

Z Á P I S

**z první schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané
dne 21.1.2021 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 15 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 8 občanů: 6
(omluvena : Ing. Machová Š.)
Ověřovatelé: Miroslav Vancí
 Jindřich Volejník

Zapisovatel: Jana Macháčková

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Záměr uzavření „Dohody o narovnání“
- 2) Záměr uzavření „Směnné smlouvy“
- 3) Záměr uzavření „Smlouvy o vybudování parkoviště a zřízení věcného břemene
- 4) Žádost o dotaci na akci „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA A Levínek“
- 5) Žádost o dotaci na akci „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA B Roudnice“
- 6) Pravidla příspěvku (daru) za připojení na veřejnou část vodovodu a kanalizaci v obci Vítkovice

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....
1) Schválit záměr v návaznosti na usnesení č. 43/20 a č.77/20 uzavření „Dohody o narovnání“ mezi obcí Vítkovice na jedné straně a společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s. na straně druhé a paní Ing. Marií Novákovou na straně třetí, jehož obsahem bude narovnání mezi uvedenými subjekty, jak je toto popsáno v návrhu „Dohody o narovnání“, která je přílohou tohoto zápisu.

pro: 6

proti: 2 (Navrátilová, Hniková)

zdržel se hlasování :0

.....

2) Schválit záměr v návaznosti na narovnání dle bodu 1) uzavření „Směnné smlouvy“ mezi obcí Vítkovice na jedné straně a paní Ing. Marií Novákovou na straně druhé , na základě které dojde ke směně pozemku parc. č. 614/33 o výměře 1397 m² v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, za pozemky parc. č. 589/13 o výměře 72 m², parc.č.st. 614 o výměře 76 m², parc. č. 614/32 o výměře 2 097 m² a parc. č. 614/34 o výměře 936 m², parc. č. 615/7 o výměře 718 m², parc. č. 615/9 o výměře 341 m² vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na LV č. 417 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

pro: 6

proti : 2 (Navrátilová, Hniková)

zdržel se hlasování:0

.....
3) Schválit záměr uzavření „Smlouvy o vybudování parkoviště a zřízení věcného břemene“ na pozemcích obce Vítkovice, tj. na pozemku parc.č. 615/6 o výměře 1692 m² a pozemku parc.č. 615/8 o výměře 746 m², vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily mezi obcí Vítkovice na straně jedné, společností ALDROV Resort s.r.o. na straně druhé a paní Ing. Marií Novákovou na straně třetí, jejímž předmětem je úprava práv a povinností stran při vybudování staveb parkoviště na uvedených pozemcích, jeho převodu do majetku obce Vítkovice a zřízení věcného břemene stezky ve prospěch obce Vítkovice za účelem zajištění přístupu na pozemek obce parc.č. 614/3 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

pro : 6

proti : 2 (Navrátilová, Hniková)

zdržel se hlasování : 0

.....
4) Schválit podání žádosti v rámci výzvy 5/2020 v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA A Levínek“ a schválit profinancování této akce ve výši 85% z bankovního úvěru a dofinancování podílu spoluúčasti příjemce dotace ve výši 15% z rozpočtu obce.

pro : 8

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

.....
5) Schválit podání žádosti v rámci výzvy 5/2020 v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích –

ETAPA B Roudnice“ a schválit profinancování této akce ve výši 85% z bankovního úvěru a dofinancování podílu spoluúčasti příjemce dotace ve výši 15% z rozpočtu obce.

pro : 8

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

.....
6) Projednat „Pravidla příspěvku (daru) za připojení na veřejnou část vodovodu a kanalizaci v obci Vítkovice a pověřit starostu předložením smlouvy k dalšímu právnímu posouzení.

pro : 8

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

.....
Diskuse :

p. Navrátilová : Chtěla bych reagovat na program zastupitelstva. Nepřijde mi vůbec normální schvalovat smlouvy po týdnu, který máme na to, abychom se jako laici se smlouvami seznámili. Upozorňuji, jak uvádí p. Kúkolová, už začátkem prosince bylo dosaženo konsensu po vzájemné komunikaci právníků (zastupujících Developera?, majitele pozemku? nebo i starostou, který podpisem smluv pochybil?) Všichni na to měli dost času, který jim byl zastupitelstvem ještě o půl roku prodloužen. A po nás, zastupitelích, se chce okamžité rozhodnutí. Do týdne! Tímto bych chtěla navrhnout v programu pouze seznámení se smlouvami, a zadat nezávislému právníkovi nebo orgánu dozoru a kontroly na ministerstvu vnitra, který se i těmito záležitostmi zabývá, posouzení těchto smluv. Věřím, že jste se všichni s návrhem smluv seznámili (eventuálně seznámíte) a většina z vás bude vidět čtvrtě odsouhlasení smluv, bez odborného posouzení, jako nepřijatelné. Týká se to všech smluv, které jsme dostali. Znovu bych chtěla upozornit, že dochází k poškození hodnoty pozemku na Jizerce, nepřístupnosti pozemku jakoukoli technikou, zejména větších rozměrů. Zřízení služebnosti stezky není plnohodnotnou náhradou za původní zastupitelstvem schválený pojem věcné břemeno chůze a jízdy. Upozorňuji také na zřízení služebnosti stezky, pro mě absolutně nevyhovující, až po kolaudaci Stavby a veřejného parkoviště 2, jak zní v návrhu smlouvy. A na závěr bych se ještě chtěla vyjádřit k valné hromadě. O jejím svolání asi víte, jak to má probíhat ... Jsou nějaké termíny, vždy se svolává 2 týdny předem. Když pomínu dobu, jak se valná hromada svolává, tak ještě nerozumím tomu, co tam budeme schvalovat, když jsme už 2x neschválili. Starosta, pokud vím, tak spolupráci s Melidou podepsal a čeká se, až bude smlouva ze Slovenska obci vrácena, jak mi minulý týden osobně sdělil. Ohledně nahlédnutí do ní, mi má volat. Tímto mu děkuji.

Usnesení: **1/21** ZO schvaluje záměr v návaznosti na usnesení č. 43/20 a č.77/20 uzavření „Dohody o narovnání“ mezi obcí Vítkovice na jedné straně a společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s. na straně druhé a paní Ing. Marií Novákovou na straně třetí, jehož obsahem bude narovnání mezi uvedenými subjekty, jak je toto popsáno v návrhu „Dohody o narovnání“, která je přílohou tohoto zápisu.

2/21 ZO schvaluje záměr v návaznosti na narovnání dle bodu 1) uzavření „Směnné smlouvy“ mezi obcí Vítkovice na jedné straně a paní Ing. Marií Novákovou na straně druhé, na základě které dojde ke směně pozemku parc. č. 614/33 o výměře 1397 m² v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, za pozemky parc. č. 589/13 o výměře 72 m², parc.č.st. 614 o výměře 76 m², parc. č. 614/32 o výměře 2 097 m² a parc. č. 614/34 o výměře 936 m², parc. č. 615/7 o výměře 718 m², parc. č. 615/9 o výměře 341 m² vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na LV č. 417 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

3/21 ZO schvaluje záměr uzavření „Smlouvy o vybudování parkoviště a zřízení věcného břemene“ na pozemcích obce Vítkovice, tj. na pozemku parc.č. 615/6 o výměře 1692 m² a pozemku parc.č. 615/8 o výměře 746 m², vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily mezi obcí Vítkovice na straně jedné, společností ALDROV Resort s.r.o. na straně druhé a paní Ing. Marií Novákovou na straně třetí, jejímž předmětem je úprava práv a povinností stran při vybudování staveb parkoviště na uvedených pozemcích, jeho převodu do majetku obce Vítkovice a zřízení věcného břemene stezky ve prospěch obce Vítkovice za účelem zajištění přístupu na pozemek obce parc.č. 614/33 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

4/21 ZO schvaluje podání žádosti v rámci výzvy 5/2020 v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA A Levínek“ a schvaluje profinancování této akce ve výši 85% z bankovního úvěru a dofinancování podílu spoluúčasti příjemce dotace ve výši 15% z rozpočtu obce.

5/21 ZO schvaluje podání žádosti v rámci výzvy 5/2020 v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA B Roudnice“ a schvaluje profinancování této akce ve výši 85% z bankovního úvěru a dofinancování podílu spoluúčasti příjemce dotace ve výši 15% z rozpočtu obce.

6/21 ZO projednalo „Pravidla příspěvku (daru) za připojení na

veřejnou část vodovodu a kanalizaci v obci Vítkovice a pověřuje starostu předložením této smlouvy k dalšímu právnímu posouzení

Ve Vítkovicích 21.1.2021

Ověřovatelé: Miroslav Vancí
Jindřich Volejník

Zapisovatel : Jana Macháčková

Tomáš John
místostarosta

Milan Rychtr
starosta