

# Z Á P I S

**z druhé schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané  
dne 24.3.2021 v kulturním domě ve Vítkovicích od 17 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 8                      občanů: 4  
(omluveni: John T.)  
Ověřovatelé: Ing. Hana Uhlířová  
                  Jindřich Volejník

Zapisovatel: Jana Macháčková

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci Jilemnicko-svazek obcí na projekt „Jilemnicko-Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“
- 2) Návrh rozpočtu obce Vítkovice na rok 2021
- 3) Strategický plán Jilemnicko – svazek obcí
- 4) Veřejnoprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2021
- 5) Výběrové řízení a výběrová komise na zhotovitele akce „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – Etapa A Levínek a Etapa B Roudnice“
- 6) Informace o uchazečích vyvěšeného záměru
- 7) Dohoda o narovnání mezi obcí Vítkovice, Ing. Marií Novákovou a obchodní společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s.
- 8) Směnná smlouva s Ing. Marií Novákovou
- 9) Smlouva s obchodní společností ALDROV Resort s.r.o. a Ing. Marií Novákovou o vybudování parkoviště a zřízení věcného břemene
- 10) Odsouhlasení a zadání projektové dokumentace „Vodovod Levínek“

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

**pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se hlasování: 0**

.....  
1) Schválit Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě – na projekt „Jilemnicko – Systém odděleného sběru materiálně využitelných odpadů“ – na nákup sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plast a kov) pro šest do projektu zapojených obcí/měst (Jilemnice, Vítkovice, Roztoky u

Jilemnice, Studenec, Horní Branná a Mříčná) a dále na pořízení dalších velkoobjemových kontejnerů na odpad a společného štěpkovače. Návratná finanční výpomoc ve výši 250 801,19 Kč. Vrácení finančních prostředků proběhne do 10-ti dní od připsání dotace na účet Svazku, nejpozději do 31.10.2022.

**pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se hlasování :0**

.....  
2) Schválit návrh rozpočtu obce Vítkovice na rok 2021, viz. příloha. Rozpočet je vyrovnaný, příjmy i výdaje činí 15 245 000,- Kč.

**pro: 5**

**proti : 2 (Navrátilová I., Hniková Z.)**

**zdržel se hlasování: 1 (Ing. Machová Š.)**

.....  
3) Vzáít na vědomí Strategický plán – Jilemnicko-svazek obcí

**pro : 8**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
4) Schválit Veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování Pečovateľské služby Jilemnice na rok 2021 č. 41215061. Obec Vítkovice přispěje příjemci zálohovou platbou ve výši 49,91 Kč/obyvatele. Odečten bude přeplatek po vyúčtování za rok 2020 ve výši 3 938,44 Kč. Příspěvek na rok 2021 činí 15 325,- Kč.

**pro : 8**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
5) Schválit vypsání výběrového řízení na zhotovitele akce „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – Etapa A – Levínek a Etapa B – Roudnice, schválit jmenování výběrové komise ve složení Ing. Štěpánka Machová, Tomáš John a Ing. Helena Hochmanová a schválit pověření starosty sepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem.

**pro : 8**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

p. Hniková : Prosím o zařazení bodu do výběrového řízení – realizace asfaltových ploch od srpna 2021

p. Navrátilová : Vyřešení kaluže – voda nemá kam odtékat, např. drenáží při realizaci vodovodu

.....  
6) Vzít na vědomí informaci starosty obce, že na základě zveřejněného zájmu uzavření dohody o narovnání a navrácení nemovitého majetku a záměru směny nemovitého majetku projeví zájem o uzavření :

a) dohody o narovnání a navrácení nemovitého majetku Ing. Marie Nováková a společnost EUROSPEKTRUM GROUP a.s.

b) směnné smlouvy Ing. Marie Nováková.

Uchazeči svojí nabídkou splnili podmínku zveřejněného zájmu.

Tento bod se přesouvá na další zastupitelstvo.

**pro :**

**proti :**

**zdržel se hlasování :**

.....  
7) Schválit uzavření dohody o narovnání mezi obcí Vítkovice, Ing. Marií Novákovou a obchodní společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s., na základě které bude proveden :

a) Vklad vlastnického práva obce k následujícím pozemkům :

- parc. č. 3153 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha;
- parc. č. 589/13 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/9 o výměře 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/7 o výměře 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 614/32 o výměře 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
- parc. č. 614/34 o výměře 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, nyní zapsáno na listu vlastnictví č. 417 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily; a

b) vklad vlastnického práva Ing. Marie Novákové k pozemku parc. č. 614/33 o výměře 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, nyní zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Tento bod se přesouvá na další zastupitelstvo.

**pro :**

**proti :**

**zdržel se hlasování :**

.....  
8) Schválit uzavření směnné smlouvy s Ing. Marií Novákovou dle podmínek dohody o narovnání, na základě které bude opětovně vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo paní Ing. Marie Novákové a obce k následujícím pozemkům :

- parc. č. 3153 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha;
  - parc. č. 589/13 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 615/9 o výměře 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 615/7 o výměře 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 614/32 o výměře 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 614/34 o výměře 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
  - parc. č. 614/33 o výměře 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, kdy správní stav tak bude do budoucna definitivně narovnán.  
Tento bod se přesouvá na další zastupitelstvo.

**pro :**

**proti :**

**zdržel se hlasování :**

.....  
9) Schválit uzavření smlouvy s obchodní společností ALDROV Resort s.r.o. a Ing. Marií Novákovou o vybudování parkoviště na pozemcích obce, tj. na pozemku parc. č. 615/6 o výměře 1692 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a pozemku parc. č. 615/8 o výměře 746 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a o zřízení věcného břemene, které bude specifikováno Geometrickým plánem.

**Body č. 6 – 9 se přesouvají na další zastupitelstvo.**

**pro : 6**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 2 (Navrátilová I., Hniková Z.)**

.....  
10) Schválit odsouhlasení a zadání projektové dokumentace „Vodovod Levínek“.

Jedná se o projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na prodloužení vodovodu směr Levínek, celková délka cca 400m, přípojky pro 4 objekty. K předložení nabídky na zpracování dokumentace byl osloven Ing. Roman Matoušek z Jilemnice, a to z důvodu, že je autorem projektu přípojek pro projekt Obecního domu ve Vítkovicích včetně přípojky vodovodní. Tato přípojka je vedena v trase části předmětného prodloužení vodovodu na Levínek, Ing. Matoušek má tedy prověřenou znalost části území pro současný návrh a je vhodným kandidátem na zpracování poptávané dokumentace.

Ing. Matoušek předložil cenovou nabídku na cenu vlastní projektové dokumentace ve výši 42.000 Kč bez DPH.

**pro : 8**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
Diskuse :

p. Navrátilová

- navrhuje, aby obec měla svého právníka + právní poradnu i pro zastupitele (Tuto problematiku probírali zastupitelé již na pracovním zastupitelstvu, kterého se p. Navrátilová neúčastní)
- řešení komunikace a její údržby v areálu Zelený kopec
- navrhuje, aby pravomoc povolování stavebního řízení neměl pouze starosta

Usnesení: **7/21** ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě mezi obcí Vítkovice a Jilemnicko – svazek obcí ve výši 250 801,19 Kč, viz. příloha

**8/21** ZO schvaluje návrh rozpočtu obce Vítkovice na rok 2021, viz. příloha. Rozpočet je vyrovnaný.

**9/21** ZO bere na vědomí strategii rozvoje mikroregionu Jilemnicko 2021-2027

**10/21** ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2021 č. 41215061 ve výši 15 325,- Kč, viz. příloha

**11/21** ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele akce „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – Etapa A – Levínek a Etapa B – Roudnice, schvaluje jmenování výběrové komise ve složení

Ing. Štěpánka Machová, Tomáš John a Ing. Helena Hochmanová a pověřuje starostu sepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem.

**12/21** ZO schvaluje přesunutí bodů č. 6-9 na další zastupitelstvo.

**13/21** ZO schvaluje nabídku Ing. Romana Matouška na zpracování projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Prodloužení vodovodu Levínek“.

Ve Vítkovicích 24.3.2021

Ověřovatelé: Ing. Hana Uhlířová  
Jindřich Volejník

Zapisovatel : Jana Macháčková

Tomáš John  
místostarosta

Milan Rychtr  
starosta