

Z Á P I S

**z třetí schůze zastupitelstva obce Vítkovice konané
dne 18.06.2025 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 17.00 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 9
Omluven:

občanů: 10

Ověřovatelé: Ilona Navrátilová, Ing. Helena Hochmanová

Zapisovatel: Miroslav Vancí

Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

Program jednání:

- 1) Schválení uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor
- 2) Schválení uzavření Pachtovní smlouvy
- 3) Rozpočtové opatření č. 1
- 4) Návrh závěrečného účtu obce Vítkovice za rok 2024 a zpráva
o přezkoumání hospodaření
- 5) Účetní závěrka obce Vítkovice za rok 2024
- 6) Účetní závěrka Krkonošské ZŠ a MŠ Vítkovice za rok 2024
- 7) Hospodářská výsledek Krkonošské ZŠ a MŠ Vítkovice za rok 2024
- 8) Výměna kotle v ZŠ Vítkovice
- 9) Prodej zmrzlinového stroje Polarfox B38 – podmínky
- 10) Rekonstrukce sociálního zařízení v KD



- 11) Žádost SK hraběte Jana Harracha o poskytnutí finančního daru
na zajištění kulturních akcí v obci Vítkovice
- 12) Schválení řádné účetní závěrky a rozdělení zisku a ztrát
spol. Služby Vítkovice, s.r.o. za rok 2024
- 13) Schválení řádné účetní závěrky a rozdělení zisku a ztrát
spol. Sportovní služby obce Vítkovice, s.r.o. za rok 2024

Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje program jednání, bod 1 až 13

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

1) Schválení uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely
pohostinské činnosti s paní Danielou Zachařovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření Smlouvy o
nájmu nebytových prostor v přízemí, budovy č.p. 380, pro účely pohostinské
činnosti s paní Danielou Zachařovou.

Výsledek hlasování:

pro: 5

proti: 3 (p. Hník, p. Hníková, p. Navrátilová)

zdržel se hlasování: 1 (p. Pospíšilová)

Usnesení č. 14/25 bylo schváleno.

Příloha č. 1

.....



2) Schválení uzavření Pachtovní smlouvy s Ing. Annou Pacholíkovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Annou Pacholíkovou.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 15/25 bylo schváleno.

.....

3)) Schválení rozpočtové opatření č. 1, viz. příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 2 (p. Hniková, p. Navrátilová)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 16/25 bylo schváleno.

.....

4) Schválit návrh závěrečného účtu obce Vítkovice za rok 2024 a zprávu o přezkoumání hospodaření a to „bez výhrad“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje návrh závěrečného účtu obce Vítkovice za rok 2024 a zprávu o přezkoumání hospodaření a to „bez výhrad“.

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 2 (p. Hniková, p. Navrátilová)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 17/25 bylo schváleno.

.....



5) Schválení účetní závěrky obce Vítkovice za rok 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje účetní závěrku obce Vítkovice za rok 2024.

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 2 (p. Hniková, p. Navrátilová)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 18/25 bylo schváleno.

.....

6) Schválení účetní závěrky Krkonošské ZŠ a MŠ Vítkovice za rok 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje účetní závěrku Krkonošské ZŠ a MŠ Vítkovice za rok 2024.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 19/25 bylo schváleno.

.....

7) Schválit hospodářský výsledek Krkonošské ZŠ a MŠ Vítkovice za rok 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje hospodářský výsledek Krkonošské ZŠ a MŠ Vítkovice za rok 2024.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 20/25 bylo schváleno.



.....
8) Schválit výměnu kotle v ZŠ Vítkovice, viz. přiložený položkový rozpočet

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje z důvodu havarijního stavu výměnu kotle v ZŠ Vítkovice a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo se společností TOPIČ/ZEMAN, topenářství a instalatérství Libštát, IČO: 69866988.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 21/25 bylo schváleno.

.....

9) Schválit podmínky (cenové rozpětí) prodeje zmrzlinového stroje Polarfox B38.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje prodej zmrzlinového stroje Polarfox B38 za 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 8

proti: 1 (p. Hniková)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 22/25 bylo schváleno.

.....

10) Pověřit starostu obce poptávkovým řízením na dodavatele zednických a instalatérských prací v KD - rekonstrukce sociálního zařízení a zajištěním administrativní činnosti v rámci dotace od MAS „Přid’te pobejt!“ z. s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice pověřuje starostu Miroslava Vancla zajištěním poptávkového řízení na dodavatele zednických a instalatérských prací v KD – rekonstrukce sociálního zařízení a dále zajištěním administrativní činností v rámci dotace od MAS „Přid’te pobejt“ z. s.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 23/25 bylo schváleno.

-
- 11) Schválit žádost SK hraběte Jana Harracha o poskytnutí finančního daru na zajištění kulturních akcí v obci Vítkovice ve výši 10.000,-Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje poskytnutí finančního daru na zajištění kulturních akcí v obci Vítkovice SK hraběte Jana Harracha ve výši 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 24/25 bylo schváleno.

-
- 12) Schválení řádné účetní závěrky a rozdělení zisku a ztrát společnosti Služby Vítkovice, s.r.o. za rok 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti Služby Vítkovice, s.r.o. za rok 2024 a rozhoduje o převedení hospodářského výsledku na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Výsledek hlasování:

pro: 5

proti: 4 (p. Hník, p. Hniková, p. Navrátilová, p. Pospíšilová)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 25/25 bylo schváleno.

Příloha č. 2

.....



13) Schválení řádné účetní závěrky a rozdělení zisku a ztrát společnosti
Sportovní služby obce Vítkovice, s.r.o. za rok 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti Sportovní služby obce Vítkovice, s.r.o. za rok 2024 a rozhoduje o převedení hospodářského výsledku na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Výsledek hlasování:

pro: 5

proti: 4 (p. Hník, p. Hníková, p. Navrátilová, p. Pospíšilová)

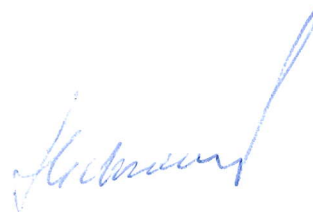
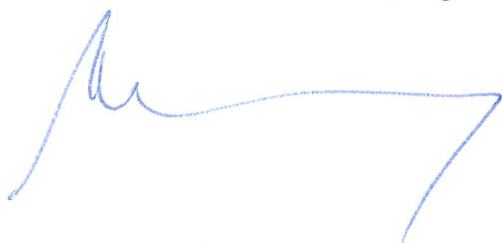
zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 26/25 bylo schváleno.

.....

Ve Vítkovicích 18.06.2025

Ověřovatelé: Ilona Navrátilová, Ing. Helena Hochmanová



Zapisovatel : Miroslav Vancí



Milan Rychtr
místostarosta



Miroslav Vancí
starosta



PRÍLOHA č.

1

Nájem nebytových prostor

Při schvalování záměru na pronájem nebytových prostor v objektu MŠ, dne 9.4.2025, jsem upozornila na výši nájmu. Žádala jsem obecní zastupitelstvo, aby výši nájmu přizpůsobilo vzrůstajícím cenám energií, a to minimálně poměrnou částkou.

Můj názor nebyl akceptován a cena nájmu byla stanovena v částce, za kterou se daný prostor pronajímal už před 10-15 lety.

1000,- Kč měsíčně, včetně vytápění daných prostor.

Roční paušální částka za vodné a stočné 3000,- Kč+ DPH, se také nezměnila a není ani pravidelně navyšována jako u ostatních odběratelů v obci.

Ilona Navrátilová- zastupitel obce

Schválení účetní uzávěrky Služby Vítkovice s.r.o. za rok 2024

Vzniklá ztráta ve výši 3 463 000,- Kč, která je omlouvaná především vysokými účetními odpisy dlouhodobého majetku a dále provozními výkyvy během zimní sezóny má však i své strůjce.

Obecní zastupitelstvo musí vyvodit závěry z tohoto způsobu hospodaření.

V loňském roce byla ztráta (v uvozovkách) pouze 1 209 000,- a obecní s.r.o. si muselo od obce půjčit 1 600 000,- Kč, aby bylo schopno nějakým způsobem vůbec fungovat.

Nepoučil se z toho nikdo.

Jednatel Milan Rychtr spolu s jednatelkou Pavlínou Pohořalou, kteří jsou na plný pracovní úvazek zaměstnanci s.r.o., musí být nahrazeni lidmi, kteří změní fungování obecního s.r.o. a najdou i cesty, jak hospodařit efektivně.

Měla by proběhnout důkladná kontrola hospodaření v s.r.o. a obec jako jediný společník musí pravidelně dohlížet na celý chod s.r.o.

Ilona Navrátilová- zastupitel obce

