

Z Á P I S

**z deváté schůze zastupitelstva obce Vítkovice konané
dne 15.11.2023 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 17.00 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 9

občanů: 12

Ověřovatelé: Zora Hniková
Milan Rychtr

Zapisovatel: Miroslav Vancí

.....

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Zrušení usnesení č. 33/23 ze dne 15.6.2023 – smlouva CETIN a.s.
- 2) Uzavření smlouvy se společností CETIN a.s.
- 3) Žádost manželů Petrových o možnost parkování vedle hasičské zbrojnice.
- 4) Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vítkovice o místním poplatku z pobytu
- 5) Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vítkovice o místním poplatku ze psů
- 6) Uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru (obchod, pošta) mezi obcí Vítkovice a manželi Zemanovými
- 7) Žádost o poskytnutí finančního daru pro výjezdovou jednotku obce Vítkovice
- 8) Žádost o prodloužení smlouvy mezi obcí Vítkovice a RTR-Service s.r.o.
- 9) Odvolání p. Milana Rychtra a Marka Lamberta z pozic jednatelů Služeb Vítkovice s.r.o.
- 10) Odsouhlasení vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického určení pozemků komunikace (oprava zákresu komunikace) týkající se pozemků č. kat. 584/1, 584/5, 585/1, 614/5, 614/30, 615/6, 617, 618, 619, 2958 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších
- 11) Žádost o provozování parkoviště Horní Mísečky v zimní sezóně obcí Vítkovice
- 12) Vypovězení smlouvy panu Tauchmanovi

Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje program jednání, bod 1 až 12, ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

- 1) Schválení zrušení usnesení č. 33/23 ze dne 15.6. – uzavření smlouvy se společností CETIN a.s.. Důvodem k zrušení je navýšení nájemného na 70.000,-Kč.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje zrušit usnesení č. 33/23.

Výsledek hlasování:

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 59/23 bylo schváleno.

.....

- 2) Schválení záměru nájmu prostoru v budově č.p. 28 společnosti CETIN a.s.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje záměr pronajmout vymezený prostor v budově č.p. 28 společnosti CETIN a.s.

Výsledek hlasování:

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 60/23 bylo schváleno.

.....

3) Schválení záměru pronajmout prostor – st. p. č. 80 a p. p. č. 77/15 manželům Petrovým za účelem parkování jako v minulých letech, viz. příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje záměr pronajmout st. p. č. 80 a p. p. č. 77/15 za účelem parkování.

Výsledek hlasování:

pro : 9

Proti : 0

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 61/23 bylo schváleno.

.....

4) Schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce Vítkovice o místním poplatku z pobytu.

Vyhláška se mění v návaznosti na procesní novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, prostřednictvím zákona č. 252/2023 Sb., účinnou od 1.1.2024.

Vyhláška je zpracována dle metodického vzoru MVČR a je schválena odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vítkovice o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

pro : 9

Proti : 0

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 62/23 bylo schváleno

.....

5) Schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce Vítkovice o místním poplatku ze psů.

Vyhláška se mění v návaznosti na procesní novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, prostřednictvím zákona č. 252/2023 Sb., účinnou od 1.1.2024.

Vyhláška je zpracována dle metodického vzoru MVČR a je schválena odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vítkovice o místním poplatku ze psů.

Poplatek za psa činí 200,- Kč

Osobám starším 65 let se stanoví poplatek za psa na 50,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 63/23 bylo schváleno.

.....

6) Schválení uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostorů (obchod, pošta) mezi manželi Zemanovými a obcí Vítkovice, viz. příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi manželi Zemanovými a obcí Vítkovice.

Výsledek hlasování:

pro : 9

Proti : 0

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 64/23 bylo schváleno

.....

7) Schválení žádosti o poskytnutí finančního daru všem 15 registrovaným členům výjezdové jednotky obce Vítkovice ve výši 2.000,-Kč na osobu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje poskytnutí finančního daru výjezdové jednotce obce Vítkovice ve výši 30.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

pro : 9

Proti : 0

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 65/23 bylo schváleno.

.....

8) Schválení žádosti o využití práva opce na prodloužení doby trvání nájmu na dalších 10 let mezi obcí Vítkovice a společností RTR-Service s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje prodloužení smlouvy mezi obcí Vítkovice a RTR-Service s.r.o. na dobu 1 roku, se splatností nájmu do 31.12.2023, kdy nájemné bude navýšeno o inflaci ve výši 15,1 procenta

Výsledek hlasování:

pro : 6

Proti : 3 (Hniková, Navrátilová Pospíšilová)

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 66/23 bylo schváleno.

Paní Hniková žádá předložit souhlas obce Vítkovice s vybudováním staveb společnosti RTR-Service s.r.o. na obecních pozemcích.

.....

9) Schválení odvolání pana Milana Rychtra a Marka Lamberta z pozic jednatelů Služeb Vítkovice s.r.o. pro vážné pochybení (porušení zákona) a finančního poškození firmy Služeb Vítkovice s.r.o., a též Obce Vítkovice při realizaci černé stavby – propojení areálu Aldrov a Jizerka po soukromých pozemcích bez vědomí majitelů (vodovod, tlaková kanalizace, zasněžování, optický kabel, přepouštění odpadních vod).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje odvolání pana Milana Rychtra a Marka Lamberta z pozic jednatelů Služeb Vítkovice s.r.o..

Výsledek hlasování:

pro : 4 (Hnik, Hniková, Navrátilová, Pospíšilová)

Proti : 4 (Vancí, Uhlířová, Hochmanová, Vrána)

zdržel se hlasování : 1 (Rychtr)

Usnesení č. 67/23 nebylo schváleno.

Paní Hniková žádá vyčíslit kolik stál výkop vody od bývalého statku k lanové dráze Aldrov

.....

10) Schválení vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického určení pozemků komunikace (oprava zákresu komunikace) týkající se pozemků č. kat. 584/1, 584/5, 585/1, 614/5, 614/30, 615/6, 617, 618, 619, 2958 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického určení.

Výsledek hlasování:

pro : 4 (Hnik, Hniková, Navrátilová, Pospíšilová)

Proti : 1 (Vrána)

zdržel se hlasování : 4 (Vancí, Rychtr, Hochmanová, Uhlířová)

Usnesení č. 68/23 nebylo schváleno.

Informace k odstranění chyby budou ověřeny na katastru nemovitostí a pokud bude doporučení úřadu ve prospěch navrhovatelů bude zakázka pro vyhotovení plánu opravy geometrického určení dokončena.

.....

11) Schválení žádosti o provozování parkoviště Horní Mísečky v zimní sezóně obcí Vítkovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje provozování parkoviště obcí Vítkovice.

Na návrh starosty p. Vancla, bylo dne 15.11.2023 v 19:40 hod. schváleno zastupiteli (Vancl, Rychtr, Hochmanová, Uhlířová, Vrána) přerušení jednání zastupitelstva obce na dobu 10 min. z důvodu nevhodného chování zastupitele p. Petra Hnika.

Dne 15.11.2023 od 19:50 hod. schůze zastupitelstva obce pokračovala.

Výsledek hlasování:

pro : 4 (Hnik, Hniková, Navrátilová, Pospíšilová)

Proti : 5 (Vancl, Rychtr, Hochmanová, Uhlířová, Vrána)

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 69/23 bylo schváleno.

.....

12) Schválení vypovězení smlouvy panu Tauchmanovi z důvodu budování černých staveb na pronajatých pozemcích obce Vítkovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje, aby bylo ze strany obce nařízeno odstranění staveb do 31.05.2024. Pokud tak nebude učiněno, bude nájemní smlouva panu Tauchmanovi vypovězena a stavby budou odstraněny na náklady pronajímatele a bude mu uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce ke zjištění podkladů k sepsání dodatku k pronájemní smlouvě a navýšení nájemného.

Výsledek hlasování:

pro : 9

Proti : 0

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 70/23 bylo schváleno.

.....

Diskuse :

- p. Hnik, p. Hniková, p. Navrátilová, p. Pospíšilová, žádají projednání zápisu z minulého zastupitelstva ohledně nepravdivých informací podaných místostarostou panem Rychtrem a dopsaných do zápisu bez vědomí zastupitelů. Pan Rychtr se k věci vyjádřil.
- p. Hniková žádá předložit souhlas majitelů bufetu na Aldrově, k tomu, že se v zimním období neudrhuje pro automobily sjízdná cesta k lanovce.
- p. Marie Johnová žádá, aby bylo v zápisu uvedeno, že obec Vítkovice se zavazuje do konce měsíce listopadu odstranit kontejnery na tříděný odpad a vývěsní ceduli před čp. 204.
- p. Navrátilová žádá, aby místostarosta Rychtr do příštího zastupitelstva připravil konkrétní vyjádření k zápisu z minulého zastupitelstva ve věci stavební činnosti vodovodního vedení k lanové dráze Aldrov.
- p. Navrátilová žádá odstranění bezpečnostní kamery z budovy kostela.
- p. Navrátilová a p. Hnik žádají, aby obec Vítkovice zabezpečila stavbu vodovodu v horních Vítkovicích a dále pak výkopy kolem kulturního domu z důvodu, aby nedošlo ke zranění lidí.
- p. Navrátilová upozornila na provoz pana Rittra na vleku Jizerka. Pan Rittr se k věci na místě vyjádřil.
- p. Navrátilová upozornila, že probíhající výběrové řízení na zhotovitele cesty na Janově Hoře, není v souladu se zákonem a řádně nebylo vyvěšeno na úřední desce. Dále žádá, aby veškeré písemnosti, které předala byly součástí zápisu. Viz příloha.
- p. Navrátilová žádá, aby nebyla tvořena žádná projektová dokumentace na propojení dolní stanice Aldrov a vleku Jizerka.
p. Rychtr uvedl, že žádná dokumentace se v současné době neprovádí, neboť ze strany odboru Životního prostředí došlo k zastavení.

Ve Vítkovicích 15.11.2023

Ověřovatelé: Zora Hniková
Milan Rychtr

Zapisovatel : Miroslav Vancí

Milan Rychtr
místostarosta

Miroslav Vancí
starosta