

Z Á P I S

**z osmé schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané
dne 18.10.2023 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 17.00 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 9

občanů: 6

Ověřovatelé: Aneta Pospíšilová
Roman Vrána

Zapisovatel: Miroslav Vancí

.....

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Oprava usnesení č. 46/23
- 2) Schválení dohody s panem Ing. Karbusickým ve věci opravy cesty
- 3) Rozpočtové opatření č. 6
- 4) Výběrová komise na výběrové řízení zhotovitele akce „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA 2023 (JANOVA HORA)“
- 5) Odsouhlasení vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického určení pozemků komunikace (oprava zákresu komunikace) týkající se pozemků č. kat. 584/1, 584/5, 585/1, 614/5, 614/30, 615/6, 617, 618, 619, 2958 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Zastupitelstvo Obce Vítkovice schvaluje program jednání, bod 1 až 5, ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

1) Schválení opravy usnesení č. 46/23. „Přesunutí bodu č. 1 ze sedmé schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané dne 18.10.2023 na další schůzi ZO“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Vítkovice schvaluje opravu usnesení č. 46/23. Bod č. 1 ze sedmé schůze zastupitelstva Obce Vítkovice bude přesunut na další schůzi.

Výsledek hlasování:

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 54/23 bylo schváleno.

.....

2) Schválení dohody s panem Ing. Karbusickým ve věci opravy cesty.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Vítkovice přesouvá výše uvedený bod na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat po sjednané schůzce na místě opravy cesty.

Výsledek hlasování:

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 55/23 bylo schváleno.

.....

3) Schválení rozpočtového opatření č. 6, viz. příloha

Navýšení příjmů o 550 000,00 Kč

Navýšení výdajů o 5 850 000,00 Kč

Rozpočet po 6. změně :

Příjmy : 20 524 037,00 Kč

Výdaje : 27 110 012,70 Kč
 Financování : 6 585 975,70 Kč

Rozpočet je schodkový.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Vítkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování:

pro : 5

proti : 4 (p. Navrátilová, p. Hniková, p. Pospíšilová, p. Hnik)

zdržel se hlasování : 0

Usnesení č. 56/23 bylo schváleno.

.....

4) Schválení ustanovení a zřízení komise pro otevření obálek a vyhodnocení výběrového řízení na akci „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA 2023 (JANOVA HORA)“, schválit jmenování výběrové komise ve složení Aneta Pospíšilová, Ing. Helena Hochmanová, Miroslav Vancí a náhradník Roman Vrána, Ing. Hana Uhlířová a schválit pověření starosty podepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Vítkovice schvaluje ustanovení a zřízení komise pro otevření obálek a vyhodnocení výběrového řízení na akci „Obnova místní infrastruktury ve Vítkovicích – ETAPA 2023 (JANOVA HORA), schvaluje jmenování výběrové komise ve složení Aneta Pospíšilová, Ing. Helena Hochmanová, Miroslav Vancí a náhradník Roman Vrána, Ing. Hana Uhlířová a dále schvaluje pověření starosty podepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování:

pro : 7

proti : 0

zdržel se hlasování : 2 (p. Hnik, p. Navrátilová)

Usnesení č. 57/23 bylo schváleno.

.....
5) Schválení vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického určení pozemků komunikace (oprava zákresu komunikace) týkající se pozemků č. kat. 584/1, 584/5, 585/1, 614/5, 614/30, 615/6, 617, 618, 619, 2958 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Vítkovice schvaluje vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického určení pozemků komunikace (oprava zákresu komunikace) týkající se pozemků č. kat. 584/1, 584/5, 585/1, 614/5, 614/30, 615/6, 617, 618, 619, 2958 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Výsledek hlasování:

pro : 0

proti : 3 (p. Rychtr, p. Vrána, p. Hochmanová)

zdržel se hlasování : 6

Usnesení č. 58/23 nebylo schváleno.

.....

Diskuse :

- Pan Hnik žádá zařadit do příští schůze Zastupitelstva obce bod o pronájmu parkoviště na Horních Mísečkách
- Paní Hniková žádá, aby byla vytyčena krajnice krajské cesty mezi Pergamentkou a bývalým domem Horkých z důvodu otáčky vozidel.
- Pan Pospíšil žádá, aby obec Vítkovice prodloužila vodovodní řád od Vocáskových k jejich nemovitostem a napojili je na obecní vodu z důvodu ztráty vody.
- Paní Seifertová učinila dotaz, z jakého důvodu není stále vybudováno osvětlení a retardéry podél komunikace na Levínku o které žádali již v zimě. Nevybudováno z důvodu toho, že není zatím vydané povolení na stavbu a vyčleněny finance.
- Paní Marie Johnová se dotázala z jakého důvodu nejduh hodiny na kostele. Žádá jejich opravu a dále žádá odstranění bezpečnostní kamery z věže kostela, neboť hyzdí její historický vzhled. Ohledně hodin - jedná

se o technický problém, který se bude řešit. Ohledně kamery - jedná se o bezpečnostní kameru, která je zde jako prevence proti majetkové trestné činnosti a veřejnému pořádku. Pokud bude nalezeno jiné řešení, kamera se přesune. Termín podmíněn paní Hnikovou do konce prosince 2023.

- Paní Marie Johnová žádá opravit a lépe zprůchodnit cestu ke kostelu mezi čp. 204 a bývalou farou. Žádosti bude vyhověno v rámci oprav komunikace.
- Pan Pospíšil upozornil na to, že by se mělo dodělat hřiště u kostela. Obec v současné době zjišťuje možnost získání dotace „Čez oranžová hřiště“.
- Paní Hniková žádá, aby v zápise bylo uvedeno, že ve věci realizace vodovodu k Pospíšilovým do konce prosince zajistí rozpočet stavby. Dále žádá, aby do konce února 2024 byla zajištěna soutěž na poskytovatele stavby, kterou též zajistí a aby pan Vancí zajistil prodloužení stavebního povolení na vodovod k Pospíšilovým.
- Paní Hniková žádá, aby byly podány žádosti do konce ledna 2023 ve věci zřízení retardérů na jimi vybraných cestách a to v Levínku, u bytovek, v Hutích, dále pod kopcem směrem na Roudnici, na cestě vedoucí ke Kvardovým a na cestě vedoucí podél Volejníkových a okálům. Dále žádá, aby obec zpracovala rozpočet na tyto stavby a vyjádření příslušných orgánů do konce ledna 2024.
- Paní Hniková žádá, aby bylo v zápisu uvedeno, že realizace osvětlení k Seifertovým bude do konce ledna 2024.
- Pan Hník a paní Navrátilová žádají zaslat pro všechny zastupitele nájemní smlouvu mezi obcí Vítkovice a panem Tauchmanem, neboť se domnívají, že činnost na pronajatých pozemcích není v souladu s nájemní smlouvou.
- Paní Navrátilová žádá, aby byl zabezpečen prostor okolo bývalého Kulturního domu ze strany pořizovatele. Odpovězeno panem Vancím, že s panem Loveckým obec v dané věci komunikuje a bylo obci přislíbeno, že do konce tohoto roku bude ze strany stavitele objekt zabezpečen.

- Paní Hniková předala starostovi obce p. Vanclovi vyjádření a žádá, aby bylo, tak jak je uvedeno zapsáno jako součást zápisu ze zastupitelstva obce.

Zápis:

Na minulém zastupitelstvu, konaném 18.9.2023, jsme schvalovali návrh plánu investic Služeb Vítkovice s.r.o. na rok 2023.

Jeden z bodů plánu investic zněl: Modernizace areálu (optika, zasněžování, propojení areálu Aldrov a Jizerka, apod.) v celkové výši 2 700 000 Kč.

Několik dní poté začaly probíhat výkopové práce realizované Službami Vítkovice s.r.o. v tom samém úseku, tj. od dolní stanice lanovky Aldrov k horní stanici vleku Jizerka. Když jsme se jako opozice dotazovali, co se v daném úseku realizuje, ale hlavně, kde mají Služby Vítkovice s.r.o. projektovou dokumentaci a souhlasy vlastníků dotčených pozemků, bylo nám panem Milanem Rychtrem sděleno, že se jedná o opravu nevyhovujícího vodovodu k areálu lanovky Aldrov.

Stavba neprobíhala pouze na pozemcích Obce, ale i soukromníků. Těm bylo formou dopisu oznámeno, že stavba, nebo jak řekl pan Rychtr – „oprava nevyhovujícího stavu vodovodu“, nepodléhá stavebnímu povolení. Stačí pouze oznámení vlastníkům dotčených pozemků.

Toto oznámení o vstupu na soukromý pozemek s citací, že se jedná o výměnu vodovodního vedení v tělese účelové komunikace, bylo vydáno Obcí Vítkovice, podepsáno starostou panem Vanclem a zasláno majitelům dotčených pozemků.

Poté, co nás někteří majitelé opakovaně upozorňovali a někteří vůbec nechápali, co že se to na jejich pozemcích koná, jsme dne 27.9.2023 provedli místní šetření. Zjistili jsme, že se ve výkopu kromě již avizovaného vodovodu nacházejí další inženýrské sítě např. kanalizace, zasněžování, elektrické kabely, optické kabely aj.

Majitelé byli v šoku, že na jejich soukromé pozemky jsou pokládány další inženýrské sítě, o kterých nebyli informováni. Kromě těchto sítí, měli být v trase osazeny zasněžovací šachty, ale hlavně, zde měli být v zimní sezóně provozovány přibližovací přenosné vleky pro obyvatele apartmánů Aldrov.

Tímto projektem by i majitelům nemovitostí na trase Aldrov - Jizerka znemožnili v zimních měsících přístup ke svým stavbám, na který mají ze zákona nárok.

29.9.2023 jsme tedy podali e-mailem podnět k prošetření černé stavby na Stavební úřad.

2.10.2023 nám p. Mečíř odpověděl, že naše podání nesplňuje náležitosti a v závěru nám sdělil, že se jedná o vodoprávní záležitost, která nespadá do kompetence obecního stavebního úřadu.

Z tohoto důvodu jsme navštívili dne 4.10.2023 p. Holce z odboru životního prostředí, se záměrem, učinit podání ústně do protokolu.

Nakonec po dlouhé vzájemné debatě, jsme přistoupili k jeho návrhu, toto podání písemně neučinit.

Byla to chyba, kterou jsme si uvědomily až později.

Měli jsme stavbu zastavit s okamžitou platností.

Celou věc chceme přehledně shrnout:

- došlo k nelegální stavbě organizované jednatelem Služeb Vítkovice s.r.o. a to Milanem Rychtrem a Markem Lambertem
- vlastníci pozemků byli dezinformováni - nebyla to výměna vodovodu, ale černá stavba
- Služby Vítkovice s.r.o. nemají tyto pozemky v pronájmu od Obce Vítkovice a i přesto prováděly stavbu
- realizaci stavby prováděly Služby Vítkovice s.r.o., aniž by jim Obec Vítkovice dala souhlas ke vstupu na své pozemky
- Služby Vítkovice s.r.o. nemají v obchodním rejstříku uvedeny stavební práce, proto by neměli ani takovou stavbu provádět
- Služby Vítkovice s.r.o. prováděly opravu vodovodu v majetku Obce za peníze Služeb Vítkovice s.r.o. ze svého rozpočtu. Jak se poté vodovod a ost. inženýrské sítě převedou do majetku Obce, když se jedná o opravu za 2 700 000 Kč?
- o dodatečné stavební povolení nově požádala Obec Vítkovice. To znamená, že celou akci bude muset nyní zainvestovat ze svého rozpočtu.

Tak se ptáme?

Proč my jako Obec, musíme neustále platit něco osobám, kteří nejsou trvale bydlící viz. tato nelegální stavba a my jako Obec z toho nemáme nic, vše jde do zisku Služeb Vítkovice s.r.o. My jako Obec, dostaneme od Služeb za pronájem pozemků směšnou cenu necelých 1 200 000 Kč ročně, když obrát Služeb je cca. 24 mil. A z jejich zisku nám do obecní kasy nejde ani koruna!!!!

Závěrem:

Celou záležitost jsme jakožto kontrolní komise a zastupitelé, kteří hájí zájmy občanů, předali k prošetření kompetentním orgánům.

Hniková Zora
Navrátilová Ilona
Hník Petr
Pospíšilová Aneta

Vyjádření místostarosty obce pana Rychtra - většina informací uvedených ve vyjádření některých zastupitelů se zcela nezakládají na pravdivých informacích a jsou zkreslené.

- Paní Navrátilová a paní Hniková žádají zaslat nájemní smlouvu mezi obcí Vítkovice a panem Ritrem ve věci snowparku na Jizerce a zaslat smlouvu ohledně dodávky elektrické energie na malý lyžařský vlek provozovaný v rámci výuky na Jizerce panem Ritrem. Bylo odpovězeno vedoucím Služeb Vítkovice s.r.o panem Rychtrem, že smlouva uzavřena nebyla. Panu Ritrovi bylo v rámci zkoušky umožněno zkusit na dobu 10 dnů v zimní lyžařské sezóně 2023 otestovat bezplatně provoz lyžařského malého přenosného vleku v rámci jeho smlouvy.
- Paní Navrátilová předala Zápis ze zasedání kontrolního výboru č.2, konaného dne 15.10.2023 a zastupitelé obce jej vzali na vědomí.

Ve Vítkovicích 18.10.2023

Ověřovatelé: Aneta Pospíšilová
Roman Vrána

Zapisovatel : Miroslav Vancí

Milan Rychtr
místostarosta

Miroslav Vancí
starosta