

# Z Á P I S

**z druhé schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané  
dne 11.5.2022 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 16 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 8 občanů: 4  
(omluveni : Ing. H. Hochmanová)  
Ověřovatelé: Martin Morkes  
Petr Hnik

Zapisovatel: Jana Macháčková

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Žádost o pořízení změny územního plánu
- 2) Rozpočtové opatření č. 1
- 3) Směna pozemků – MUDr. Zdeněk Vocásek
- 4) Pronájem pozemků – p. Tauchman, Chata Eliška
- 5) Žádost o koupi pozemku – V.Musilová – záměr prodeje
- 6) Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2022-2026
- 7) Schválení záměru stavby dvou roubenek – p. Moravec
- 8) Volba předsedy finančního výboru
- 9) Žádost o pacht pozemků – Tomáš John a Farma Hucul
- 10) Projektové dokumentace na posílení vodovodních zdrojů Horní Vítkovice – Hadovka, Kobyla, Aldrov

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

**pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se hlasování: 0**

.....  
1) Schválit žádost o Změnu územního plánu Vítkovice v Krkonoších v lokalitě u obecního úřadu, týkající se funkčního využití poz.č. 719, 823, 824/1 a par.č. 3075 vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

**pro: 6**

**proti: 2 (I.Navrátilová, Z. Hniková)**

**zdržel se hlasování :0**

p. Hniková prosí o předložení usnesení zastupitelstva ve věci souhlasu pro projekty KUGEL I.-II.

.....

2) Schválit rozpočtové opatření č. 1, viz. příloha

Navýšení příjmů o 150 000,00 Kč

Navýšení výdajů o 150 000,00 Kč

Financování 0 Kč

Rozpočet po 1. změně :

Příjmy : 16 629 000,00 Kč

Výdaje : 17 529 000,00 Kč

Financování : 900 000,00Kč

Rozpočet je schodkový, kryje ho přebytek z hospodaření z minulých let..

**pro : 7**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 1 (Z.Hniková)**

.....  
3) Schválit směnu pozemků - pozem. parc. č. 722/3 o výměře 163 m<sup>2</sup>, p.č. 722/4 o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, které jsou oddělenými částmi parcely p. č. 722/1, pozem.parc.č. 710/8 o výměře 383 m<sup>2</sup>, která je oddělenou částí p.č. 710/1 a pozem.parc.č. 710/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, která je oddělenou částí p.p.č. 710/7 vše dle geometrického plánu č. 1281-86/2021 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších ve vlastnictví Obce Vítkovice

s

pozem. parc. č. 886/5 o výměře 1 912 m<sup>2</sup>, která je oddělenou částí parcely p.č. 886/2 dle geometrického plánu č. 1281-86/2021

v k.ú. Vítkovice v Krkonoších ve vlastnictví Correia Evy, Vocáska Jaroslava, Vocáska Stanislava a MUDr. Vocáska Zdeňka

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 7.3.2022 do 23.3.2022.

**pro : 6**

**proti : 1 (Z.Hniková)**

**zdržel se hlasování : 1 (I.Navrátlová)**

.....  
4) Schválit pronájem pozemku p.č. 25/3 o výměře 2 750 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 46 o výměře 904 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkovice v Krkonoších ve vlastnictví obce Vítkovice panu Vladimíru Tauchmanovi za cenu 4 000,- Kč/rok. Doba nájmu 5 let, od 1.6.2022 do 31.5.2027.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 7.3.2022 do 23.3.2022

**pro : 6**

**proti : 2 (I.Navrátilová, P.Hnik)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
5) Schválit žádost p. V. Musilové o koupi pozemku p.č. 2864/12 o výměře 606 m<sup>2</sup> nebo p.č 2864/13 o výměře 584 m<sup>2</sup> - záměr prodeje

**pro : 0**

**proti : 8**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
6) Schválit stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období 2022-2026- počet členů

návrh p. Morkese : 7 členů

**pro : 2 (M.Morkes, P.Hnik)**

návrh 9 členů :

**pro : 6**

.....  
7) Schválit záměr stavby dvou roubenek na pozemcích p.č. 192/17 a 129/29 (původně jedna parcela) – investor p. Moravec. Podle schválené urbanistické studie „Lokalita Pode Dvorem Vítkovice“ z roku 2004 je na tomto pozemku umístěn pouze jeden objekt

**pro : 0**

**proti : 8**

**zdržel se hlasování :0**

p. Hniková prosí o předložení zápisu o schválení této studie zastupitelstvem.

.....  
8) Volba předsedy finančního výboru – návrh Ing. Helena Hochmanová

**pro : 7**

**proti : 1 (I.Navrátilová)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
9) Schválit záměr pachtu pozemků p. Johna a Farmy Hucul dle přílohy č. 1

**pro : 8**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
10) Schválení projektové dokumentace na posílení vodních zdrojů Horní Vítkovice – Hadovka, Kobyla, Aldrov se společností VEDU VODU s.r.o. dle

předložené nabídky.

**pro : 5**

**proti : 2 (P.Hnik, Z.Hniková)**

**zdržel se hlasování : 1 (I.Navrátilová)**

.....  
Diskuze :

p.Navrátilová po dohodě starosty M.Rychtra a investora bývalého hotelu Jasmín budou využívána 3 parkovací místa před budovou pouze mimo zimní měsíce. Tato skutečnost bude ošetřena smlouvou před kolaudací objektu.

**Usnesení: 9/22 ZO** schvaluje záměr pořídit změnu územního plánu obce Vítkovice spočívající v tomto rozsahu :

- Prověření možnosti zahrnout pozemky parc.č. 719, 756/1, 756/3, 756/4, 823, 824/1, 824/4, 3063/9, 3075 do plochy RZV „výroba a skladování – výroba elektrické energie – VE“
- Prověření možnosti doplnit do podmínek využití plochy : Umístění staveb pro provoz a obsluhu MVE včetně pracovního, pobytového, hygienického a sociálního zázemí strojníků
- Prověření možnosti doplnit do podmínek využití plochy : Umístění dalších technických staveb souvisejících s provozem MVE, jako je technická a dopravní infrastruktura, provozní soustrojí a jejich stavby (česle apod.), opěrné stěny, zpevněné plochy pro obsluhu a údržbu strojů a vedení, zpevněné, manipulační a odstavné plochy.

Změna bude pořizována na náklady žadatele.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že změna může být pořizována zkráceným způsobem při splnění zákonných požadavků.

- Prověření a stanovení přiměřených koeficientů zástavby, zpevněných ploch a zeleně tak, aby byla zajištěna přiměřená struktura a objem zástavby
- Součástí řízení bude záměr obce doplnit do ÚP limit plochy OVM na minimální výměru 1 200 m<sup>2</sup> pro stavbu (stejně jako ÚP obsahuje u ploch SV)

**10/22 ZO** schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz. příloha

**11/22 ZO** schvaluje směnu pozemků - pozem. parc. č. 722/3 o výměře 163 m<sup>2</sup>, p.č. 722/4 o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, které jsou oddělenými částmi parcely p. č. 722/1, pozem.parc.č. 710/8 o výměře 383 m<sup>2</sup>, která je oddělenou částí p.č. 710/1 a pozem.parc.č. 710/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, která je oddělenou částí p.p.č. 710/7 vše dle geometrického plánu č. 1281-86/2021 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších ve vlastnictví Obce Vítkovice

s

pozem. parc. č. 886/5 o výměře 1 912 m<sup>2</sup>, která je oddělenou částí parcely p.č. 886/2 dle dle geometrického plánu č. 1281-86/2021

v k.ú. Vítkovice v Krkonoších ve vlastnictví Correia Evy, Vocáska Jaroslava,

Vocáska Stanislava a MUDr. Vocáska Zdeňka

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 7.3.2022 do 23.3.2022.

**12/22** ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 25/3 o výměře 2 750 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 46 o výměře 904 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkovice v Krkonoších ve vlastnictví obce Vítkovice panu Vladimíru Tauchmanovi za cenu 4 000,- Kč/rok. Doba nájmu 5 let, od 1.6.2022 do 31.5.2027.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 7.3.2022 do 23.3.2022

**13/22** ZO neschvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 2864/12 ani p.č 2864/13 p. V. Musilové

**14/22** ZO stanovuje pro následující volební období 2022-2026 zastupitelstvo obce v počtu 9 členů

**15/22** ZO neschvaluje záměr stavby dvou roubenek na pozemcích p.č. 192/17 a 129/29 (původně jedna parcela) – investor p. Moravec z důvodů schválené urbanistické studie „Lokalita Pode Dvorem Vítkovice“, kde je na tomto pozemku umístěn pouze jeden objekt

**16/22** ZO volí předsedou finančního výboru Ing. Helenu Hochmanovou

**17/22** ZO schvaluje záměr pachtu pozemků na základě žádostí p. Johna a Farmy Hucul dle přílohy č. 1

**18/22** ZO souhlasí s uzavřením smluv na projektové dokumentace pro posílení vodních zdrojů Horní Vítkovice – Hadovka, Kobyla, Aldrov se spol. VEDU VODU s.r.o. dle předložené nabídky a pověřuje starostu k podpisu smluv.

Ve Vítkovicích 11.5.2022

Ověřovatelé: Martin Morkes  
Petr Hnik

Zapisovatel : Jana Macháčková

Miroslav Vancl  
místostarosta

Milan Rychtr  
starosta