



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0223/25/Hlo

## **ZPRÁVA** **o výsledku přezkoumání hospodaření** **obce Vítkovice, IČO 00276260, za rok 2025.**

Přezkoumání hospodaření obce Vítkovice za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 26.8.2025.

### **Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 3.9.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 6.5.2026.

Přezkoumání vykonali:

Bc. Petr Hloušek, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1006  
Ing. Jitka Brotzová, kontrolor, ev. č. 1002

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0223/25/Hlo dne 26.8.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 6.5.2026.

**Při přezkoumání byli přítomni:** Miroslav Vancl - starosta obce,  
Andrea Zachařová - účetní obce.

T +420 485 226 631 E petr.hlousek@kraj-lbc.cz

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

## **A. Výsledek přezkoumání za rok 2025**

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

## **B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech**

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

## **C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Vítkovice za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

**C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 7,64 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 2,78 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):**

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 25.5.2026

Přezkoumání hospodaření vykonali:

Bc. Petr Hloušek  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

**Petr Hloušek**



Digitální podpis:  
25.05.2026 10:08

.....  
podpis

Ing. Jitka Brotzová  
kontrolor

**Ing. Jitka Brotzová**



Digitální podpis:  
25.05.2026 10:14

.....  
podpis

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vítkovice. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Miroslav Vancl.

Miroslav Vancl  
starosta obce

**Miroslav  
Vancl**

Digitálně podepsal  
Miroslav Vancl  
Datum: 2026.05.26  
13:26:35 +02'00'

.....  
razítko, podpis, dne

## **Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Zastupitelstvo obce (dále ZO) dne 13.12.2023 schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2028. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 27.11.2023 do 4.1.2024 na internetových stránkách obce. Schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn od 4.1.2024 a předpokládal vývoj příjmů a výdajů (v tis. Kč):

Rok	Příjmy a Výdaje
2025	20 910
2026	21 210
2027	21 460
2028	21 610

### **Pravidla rozpočtového provizoria**

Pravidla rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu na rok 2025 byla schválena ZO dne 11.12.2024 a byla zveřejněna dne 19.12.2024.

### **Návrh rozpočtu**

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn dne 24.3.2025, zveřejněn dosud.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZO dne 9.4.2025 jako přebytkový. Schválený rozpočet byl zveřejněn dne 24.4.2025. Rozpočet představoval následující souhrnné objemy (v Kč):

Příjmy celkem	31 632 000
Výdaje celkem	29 132 000
Financování	-2 500 000

### **Rozpočtová opatření**

Celkem 4 změny rozpočtu byly provedeny v kontrolovaném období. ZO schválilo rozpočtová opatření (dále jen RO) v období od 18.6. do 17.12.2025. Do vývoje rozpočtu se opatření promítla následovně (v Kč):

	Příjmy	Výdaje	Financování
Schválený rozpočet	31 632 000,00	29 132 000,00	-2 500 000
RO	1 264 406,25	664 406,25	-600 000
Rozp. po změnách	32 896 406,25	29 796 406,25	-3 100 000

Kontrolou ověřeno promítnutí RO do výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025. RO byla zveřejněna od 24.6. do 29.12.2025.

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

V rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025 byl příspěvkové organizaci „Krkonošská základní a mateřská škola Vítkovice“ (dále jen PO) schválen příspěvek na provoz ve výši 2 250 000 Kč. Příspěvek byl sdělen dopisem ze dne 14.4.2025. K 31.12.2025 byla PO zaslána částka ve výši 2 250 000 Kč (100 %).

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání byl schválen ZO dne 18.6.2025 s výrokem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn dne 2.6.2025, zveřejněn dosud. Schválený závěrečný účet byl zveřejněn dne 24.6.2025. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zveřejněna samostatně od 2.6.2025.

### **Bankovní výpis**

Obec měla zřízeny bankovní účty se zůstatky dle předložených bankovních výpisů (dále jen BV) k 31.12.2025 (v Kč):

Běžné účty (účet 231)

KB č. ú. 2625581/0100 (231 100)	1 639 988,10 (BV č. 12)
ČS č. ú. 1263094349/0800 (231 200)	573 464,67 (BV č. 12)
ČNB č. ú. 94-56512451/0710 (231 300)	885 391,53 (BV č. 38)
ČS č. ú. 6631384319/0800 (231 400)	7 635 789,49 (BV č. 12) – spořicí účet
KB č. ú. 43-2088450207/0100 (0500)	271 210,44 (BV č 12)
Celkem	11 005 844,03

Stavy finančních prostředků podle výpisů souhlasily se zůstatkem účtu 231 výkazu Rozvaha a výkazu FIN 2-12 M ř. 6010 a 6030. Ověřeno inventarizací.

Běžný účet (účet 241) – hospodářská činnost

KB č. 78-9612200207/0100	49 533,79 (BV č. 12)
--------------------------	----------------------

Zůstatek na účtu hospodářské činnosti souhlasil se stavem na účtu 241 v Rozvaze. Ověřeno inventarizací.

### **Hlavní kniha**

Účetní jednotkou byla předložena Analytická rozvaha sestavená k 31.12.2025.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

K provedené inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2025 byly kontrole předloženy dokumenty:

- Plán inventur ze dne 5.12.2025,
- Protokol o proškolení inventarizačních komisí dne 12.12.2025 (vč. podpisů),
- Inventurní soupisy k používaným účtům,
- Výpis z katastru nemovitostí,
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 30.1.2026 s konstatováním, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

### **Kniha došlých faktur**

Knihy přijatých faktur byly vedeny v programu GINIS Express. K 31.12.2025 bylo v hlavní činnosti přijato 1477 faktur (z toho 705 obec - řada 25xxx a 772 obchod - řada 2025xxx), v hospodářské činnosti 40 faktur (řada 25xxxxx). Zůstatek na účtu 321 – Dodavatelé v Rozvaze byl vykázán k 31.12.2025 ve výši 419 279,41 Kč a byl ověřen v rámci dokladové inventury (doložen seznam neuhrazených faktur).

Kontrolou ověřeny faktury pořadové č. 329, 331-339, 341-346, 363, 365-369 - hlavní činnost/obec, č. 465, 468, 471, 474, 475 - hlavní činnost/obchod a č. 637, 638, 640, 643-650, 652-657, 676, 680, 681 - hlavní činnost/obchod.

### **Kniha odeslaných faktur**

Knihy odeslaných faktur byly vedeny v programu GINIS Express. K 31.12.2025 bylo v hlavní činnosti vystaveno 44 faktur (řada 25xx), v evidenci pro obchod a Pošty Partner bylo

vystaveno 30 dokladů, v hospodářské činnosti 18 dokladů. Zůstatek na účtu 311 činil 1 568 509,75 Kč a byl doložen v rámci dokladové inventury (z toho především vodné a stočné, a dále 6 neuhrazených faktur z hlavní činnosti, v hospodářské činnosti všechny uhrazeny).

Kontrolovány byly faktury a jejich úhrady č. 2501, 2503, 2512-2515, 2518, 2519, 2524, 2525, 2527, 2528.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

K 1.1.2022 obec vykázala 340 obyvatel.

Dne 19.10.2022 se konalo ustavující zasedání ZO, na kterém byly schváleny měsíční odměny neuvolněným členům ZO: starosta 28 946 Kč, místostarosta 26 051 Kč, předseda výboru nebo komise 2 894 Kč, člen výboru nebo komise 2 412 Kč a člen ZO bez dalších funkcí 1 448 Kč. Odměny se poskytovaly ode dne přijetí tohoto usnesení, v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí (tj. nového zvolení do funkce) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Kontrola ověřila mzdové listy za období 1-12/2025 u neuvolněného starosty, místostarosty, předsedkyně finančního výboru a člena ZO (os. č. 327).

### **Pokladní kniha (deník)**

Obec vedla tři pokladny – obecní pokladnu (účet 261 300), pokladnu obchodu (účet 261 400) a pokladnu pro hospodářskou činnost – ubytovna (účet 261 001). Pokladní knihy byly vedeny ručně v samopropisovacích pokladních knihách.

1. Pokladna obce - k 31.12.2025 bylo vystaveno 636 příjmových a výdajových dokladů (limit pokladny 100 000 Kč). Kontrolou ověřeny pokladní doklady za červen č. 327-334, 338-344, 350-360 a dále za listopad č. 537-545, 552-562 a prosinec č. 583-591, 597-603, 605-610. Zůstatek v pokladní knize k 31.12.2025 ve výši 30 528 Kč se shodoval se zůstatkem na účtu 261 300 v Analytické rozvaze.

2. Pokladna obchodu - k 31.12.2025 bylo vystaveno 588 příjmových a výdajových dokladů. Kontrolou ověřeny pokladní doklady za červen č. 9257-9279 a dále za prosinec 9554-9569, 9572-9584. Zůstatek v pokladní knize k 31.12.2025 ve výši 61 459 Kč se shodoval se zůstatkem na účtu 261 400 v Analytické rozvaze.

3. Pokladna ubytovna (hospodářská činnost) - k 31.12.2025 bylo vystaveno 11 příjmových a výdajových dokladů. Kontrolou ověřeny pokladní doklady č. 1-7. Zůstatek v pokladní knize k 31.12.2025 ve výši 11 448 Kč se shodoval se zůstatkem na účtu 261 001 v Analytické rozvaze.

Součet zůstatků pokladen ve výši 103 445 Kč souhlasil s vykázaným stavem na účtu 261 – Pokladna v Rozvaze. Částka ve výši 91 987 Kč (hlavní činnost – obec, obchod) souhlasila s výkazem FIN 2-12 M, ř. 6040.

Doloženo inventarizací.

### **Příloha rozvahy**

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Podrozvahová evidence byla vedena. Obec nevlastnila lesní pozemky s lesním porostem s plochou nad 10 ha.

### **Rozvaha**

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Stálá aktiva po průčítované korekci činila 150 362 tis. Kč. Obec neevidovala dlouhodobé pohledávky, u krátkodobých pohledávek v objemu 3 785 tis. Kč byla vytvořena opravná položka ve výši 9 tis. Kč (u účtů 311 Odběratelé a 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti provedena korekce). Obec neevidovala dlouhodobé závazky. Z krátkodobých závazků ve výši 2 428 tis. Kč představovala nejvyšší objem daň z příjmů ve výši 1 000 tis. Kč.

V kontrolovaném období došlo k významnému navýšení účtu 021 Stavby o 9 676 tis. Kč (z toho především 7 187 tis. Kč "přivaděč Aldrov s vrty"). Kontrolou stanovených vazeb ve výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

#### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách na 102,76 % a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 89,92 % bylo docíleno kladného salda příjmů a výdajů ve výši 7 014 083,86 Kč.

Rekapitulace	Rozpočet	Rozp. po změnách	Skutečnost
Příjmy	31 632 000	32 896 406,25	33 805 973,28
Výdaje	29 132 000	29 796 406,25	26 791 889,42
Financování	-2 500 000	-3 100 000,00	-7 014 083,86

V kontrolovaném výkazu nebyly zjištěny nedostatky, objemy rozpočtu schválené ZO, včetně provedených rozpočtových změn, navazovaly na objemy rozpočtu obsažené ve výkazu.

#### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrola byl předložen Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025. Obec vykonávala hospodářskou činnost, která spočívala v provozování ubytovny. Dne 13.12.2021 ZO odsouhlasilo převod účetnictví obchodu a Pošty Partner od 1.1.2022 z hospodářské činnosti do hlavní činnosti. Za kontrolované období obec vykázala hodnoty (v Kč):

	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
Náklady celkem	24 671 250,06	345 302,99
Výnosy celkem	27 932 003,75	373 307,04
Výsledek hospodaření	3 260 753,69	28 004,05

Výsledek hospodaření v souhrnu ve výši +3 288 757,74 Kč souhlasil s údajem v Rozvaze k 31.12.2025.

#### **Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací**

ZO dne 18.6.2025 (usn. č. 20/25) na svém zasedání schválilo hospodářský výsledek PO - zisk z roku 2024 ve výši 3 127,19 Kč a jeho převedení do rezervního fondu PO.

#### **Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací**

Obec byla zřizovatelem PO (Krkonošská základní škola a mateřská škola Vítkovice), IČO 70695393. Zřizovací listina ze dne 7.4.2010 (schválena ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.11.2010). Poslední změna zřizovací listiny realizována v r. 2016, kdy ZO na svém zasedání dne 13.1.2016 schválilo dodatek č. 2 zřizovací listiny. V kontrolovaném období nebyla provedena úprava zřizovací listiny.

#### **Listiny o založení právnických osob**

Obec založila v roce 1997 jako jediný společník obchodní společnost Služby Vítkovice, s.r.o., IČO 25269607 s majetkovou účastí obce ve společnosti 13 600 000 Kč (evidováno na účtu 061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem).

Obec založila v roce 2024 obchodní společnost Sportovní služby obce Vítkovice, s.r.o., IČO 22297324. Obec byla jediný společník s majetkovou účastí ve společnosti 10 000 Kč (evidováno na účtu 061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem).

#### **Darovací smlouvy**

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období uzavíral darovací smlouvy v méně významných částkách.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období neposkytl účelovou dotaci.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

Přijaté dotace byly podrobeny kontrole výběrovým způsobem.

Pol. 4111, účelový znak (ÚZ) 98071, objem 32 500 Kč

- transfery přijaté v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Dotace přijata dne 8.7.2025, vratka dotace ve výši 9 394,27 Kč odeslána dne 2.2.2026.

Pol. 4112, objem 88 800 Kč

- transfery v rámci dotačního vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí pro rok 2025 (výkon státní správy).

Pol. 4113, objem 720 585,30 Kč

ÚZ 90002, 167 585,30 Kč

- transfery ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt "Posílení vodních zdrojů Horní Vítkovice". Dotace přijata dne 10.4.2025.

ÚZ 89017 a 89018, 553 000 Kč

- transfery od Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt "Oprava božích muk a hřbitovní zdi ve Vítkovicích". Peněžní prostředky přijaty dne 6.12.2025.

Pol. 4116, objem 535 003,40 Kč

výběrově:

ÚZ 33092, 525 950,40 Kč

- transfery od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - průtoková dotace pro subjekt Krkonošská základní škola a mateřská škola Vítkovice v oblasti prioritní osy 2 Vzdělávání z Operačního programu Jan Amos Komenský. Dotace přijata dne 9.9.2025 a převedena v plné výši škole dne 12.9.2025 (§ 3113 pol. 5336 výkazu FIN 2-12 M).

Pol. 4213, ÚZ 90992, objem 3 351 706,16 Kč

- transfery ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt "Posílení vodních zdrojů Horní Vítkovice". Dotace přijata dne 10.4.2025.

Pol. 4222, objem 300 000 Kč

- transfery od Libereckého kraje, projekt "Přístřešky na tříděný odpad. Dotace přijata po vyúčtování dne 18.12.2025.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období neuzavřel smlouvu o převodu majetku.

### **Smlouvy o přijetí úvěru**

Územní samosprávný celek neměl uzavřenou úvěrovou smlouvu.

### **Smlouvy o ručení**

Prohlášení ručitele podle § 2018 OZ uzavřené dne 24.5.2021 mezi obcí (ručitel), Služby Vítkovice s. r. o., IČO 25269607 (dlužník) a UNILEASING a. s., IČO 25205552 (věřitel). Ručitel prohlašuje, že uspokojí věřitele ohledně všech jeho pohledávek za dlužníkem, pokud dlužník nespíní věřiteli jakýkoli dluh vyplývající z leasingové smlouvy č. 3210145 uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem na předmět leasingu: Kässbohrer Pisten Bully 600 – sněžná rolba, výrobní číslo: WKU5826MA7L010443, zejména dohodnuté splátky leasingu, konečnou kupní cenu leasingu, úroky z prodlení a smluvní pokuty, náhradu škody a ušlého zisku a nároky věřitele při zrušení nebo zániku smlouvy, vč. příslušenství těchto pohledávek.

Cena předmětu leasingu byla vč. DPH 3 630 000 Kč, celkové sjednané splátky zahrnující nájemné vč. DPH a prodejní cenu po ukončení leasingu vč. DPH: 4 034 382 Kč. ZO schválilo prohlášení ručitele dne 3.5.2021 usnesením č. 18/21. Ručitelský závazek byl evidován na účtu 982 – Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových.

Prohlášení ručitele podle § 2018 OZ uzavřené dne 24.5.2021 mezi obcí (ručitel), Služby Vítkovice s. r. o., IČO 25269607 (dlužník) a UNILEASING a. s., IČO 25205552 (věřitel). Ručitel prohlašuje, že uspokojí věřitele ohledně všech jeho pohledávek za dlužníkem, pokud dlužník nesplní věřiteli jakýkoli dluh vyplývající z leasingové smlouvy č. 3210146 uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem na předmět leasingu: Technoalpin sněhová děla 2 kusy, zejména dohodnuté splátky leasingu, konečnou kupní cenu leasingu, úroky z prodlení a smluvní pokuty, náhradu škody a ušlého zisku a nároky věřitele při zrušení nebo zániku smlouvy, vč. příslušenství těchto pohledávek.

Cena předmětu leasingu byla vč. DPH 1 391 500 Kč, celkové sjednané splátky zahrnující nájemné vč. DPH a prodejní cenu po ukončení leasingu vč. DPH: 1 518 066 Kč. ZO schválilo prohlášení ručitele dne 3.5.2021 usnesením č. 18/21. Ručitelský závazek byl evidován na účtu 982 – Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových.

Stav k 30.6.2025 účtu 982 – Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových v celkové výši 5 552 448 Kč vč. DPH. Stav k 31.12.2025 účtu 982 – Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových v celkové výši 0 Kč vč. DPH, obě leasingové smlouvy byly ukončeny ke dni 5.8.2025 dle doručeného "Potvrzení o ukončení leasingové smlouvy č. 3210145 a 3210146". Stav účtu 982 byl ověřen inventarizací.

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období neuzavřel smlouvu o věcném břemenu - služebnosti.

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

Byl ověřen postup územního samosprávného celku při výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen VZMR):

"Komunální FVE – Vítkovice"

- výzva k podání nabídek k VZMR ze dne 3.9.2024,
- lhůta pro podání nabídek do dne 24.9.2024, dodavatelé osloveni formou zveřejnění výzvy na profilu zadavatele,
- doručeno 17 nabídek, písemná zpráva o hodnocení a posouzení ze dne 2.12.2024,
- rozhodnutí o výběru zhotovitele ze dne 6.2.2025 (schváleno ZO dne 22.1.2025), zakázka zadána subjektu VIAPOWER s.r.o., IČO 11737565.

Ostatní informace uvedeny v kapitole Smlouvy o dílo.

#### **Smlouvy o dílo**

Smlouva o dílo uzavřená dne 21.3.2025 se zhotovitelem VIAPOWER s.r.o., IČO 11737565. Předmětem díla byla "Dodávka a instalace tří FVE o celkovém výkonu 70,20 kWp s bateriovými úložišti o celkové kapacitě 34,60 kWh". Cena díla 1 691 090,80 Kč bez DPH, 2 046 219,86 Kč včetně DPH. Uzavření smlouvy schváleno ZO dne 22.1.2025. Na profilu zadavatele smlouva zveřejněna dne 24.3.2025.

Finanční plnění do 31.12.2025: 3 faktury v souhrnné výši 475 158 Kč.

Skutečně uhrazená cena za plnění smlouvy v roce 2025 byla na profilu zadavatele zveřejněna.

**Vnitřní předpis a směrnice**

Územní samosprávný celek měl pro své hospodaření soubor vnitřních předpisů a směrnic z předcházejících let. V kontrolovaném období nebyly vnitřní předpisy a směrnice měněny.

**Výsledky kontrol zřízených organizací**

Kontrolu hospodaření PO Krkonošské základní školy a mateřské školy Vítkovice provedl Karel Pítro, IČO 86689169. Kontrole byl předložen „Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole“ ze dne 15.7.2025. Nebyly shledány významné nedostatky.

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

Kontrole byly předloženy zápisy a usnesení ze 7 jednání ZO v období od 22.1. do 17.12.2025. Dále zápis a usnesení ZO ze dne 11.12.2024 (schválení rozpočtového provizoria).

**Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití**

V kontrolovaném období nebyly tvořeny peněžní fondy.

**Schvalování účetní závěrky**

Účetní závěrku obce schválilo ZO dne 18.6.2025, předložen Protokol o schválení účetní závěrky.

Účetní závěrku obchodní společnosti Služby Vítkovice, s.r.o. schválilo ZO dne 18.6.2025.

Účetní závěrku obchodní společnosti Sportovní služby obce Vítkovice, s.r.o. schválilo ZO dne 18.6.2025.

