

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2025

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Služby Vítkovice s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

čp. 243

512 38 Vítkovice v Krkonoších

Uspořádání a označení  
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

v tisících Kč

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25269607

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř.2+3+37+74) = ř.78	1	<b>90 040</b>	<b>-68 895</b>	<b>21 145</b>	<b>21 131</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b> (ř.4+14+27)	3	<b>86 436</b>	<b>-68 895</b>	<b>17 541</b>	<b>17 112</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> (ř.5+6+9 až 11)	4	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.1.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	6	0	0	0	0
B.I.1.2.1.	Software	7	0	0	0	0
B.I.1.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.1.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.1.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř.12+13)	11	0	0	0	0
B.I.1.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.1.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř.15+18+19+20+24)	14	<b>86 436</b>	<b>-68 895</b>	<b>17 541</b>	<b>17 112</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	15	5 894	-5 894	0	59
B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	17	5 894	-5 894	0	59
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	79 453	-63 001	16 452	16 890
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	24	1 089	0	1 089	163
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	399	0	399	95
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	690	0	690	68
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř.28 až 34)	27	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b> (ř.38+46+68+71)	37	<b>3 289</b>	<b>0</b>	<b>3 289</b>	<b>3 721</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b> (ř.39 až 41+44+45)	38	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>183</b>
C.I.1.	Materiál	39	131	0	131	183
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b> (ř.47+57)	46	<b>1 728</b>	<b>0</b>	<b>1 728</b>	<b>1 689</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	1 728	0	1 728	1 689
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	834	0	834	594
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	894	0	894	1 095
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	893	0	893	1 086
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1	0	1	9
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b> (ř.69+70)	68	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b> (ř.72+73)	71	<b>1 430</b>	<b>0</b>	<b>1 430</b>	<b>1 849</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	588		588	624
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	842		842	1 225
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b> (ř.75+76+77)	74	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>315</b>	<b>298</b>
D.1.	Náklady příštích období	75	299	0	299	298
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	16	0	16	0

Označ.	a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
		<b>PASIVA CELKEM</b> (ř.79+101+141) = ř.1	78	<b>21 145</b>	<b>21 131</b>
<b>A.</b>		<b>Vlastní kapitál</b> (ř.80+84+92+95+99)	79	<b>13 977</b>	<b>10 874</b>
<b>A.I.</b>		<b>Základní kapitál</b> (ř.81 až 83)	80	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
A.I.1.		Základní kapitál	81	2 600	2 600
A.I.2.		Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.		Změny základního kapitálu	83	0	0
<b>A.II.</b>		<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř.85+86)	84	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.1.		Ážio	85	0	0
A.II.2.		Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	86	0	0
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy	87	0	0
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	0	0
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	91	0	0
<b>A.III.</b>		<b>Fondy ze zisku</b> (ř.93+94)	92	<b>11 010</b>	<b>11 010</b>
A.III.1.		Ostatní rezervní fondy	93	10	10
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy	94	11 000	11 000
<b>A.IV.</b>		<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (ř.96 až 98)	95	<b>-2 736</b>	<b>727</b>
A.IV.1.		Nerozdělený zisk minulých let	96	0	727
A.IV.2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	-2 736	0
A.IV.3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
<b>A.V.</b>		<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(80+84+92+95+101+141) = ř.55(VZZ)]</b>	99	<b>3 103</b>	<b>-3 463</b>
<b>A.VI.</b>		<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>	100	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>		<b>Cizí zdroje</b> (ř.102+107)	101	<b>6 173</b>	<b>9 332</b>
<b>B.</b>		<b>Rezervy</b> (ř.103 až 106)	102	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.		Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.2.		Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.		Ostatní rezervy	106	0	0

Označ.	a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
<b>C.</b>		<b>Závazky</b> (ř.108+123)	107	<b>6 173</b>	<b>9 332</b>
<b>C.I.</b>		<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř.109+(112 až 119))	108	<b>1 919</b>	<b>587</b>
C.I.1.		Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.		Závazky z obchodních vztahů	114	1 919	587
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.		Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.		Závazky ostatní (ř.120 až 122)	119	0	0
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.		Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.		Jiné závazky	122	0	0
<b>C.II.</b>		<b>Krátkodobé závazky</b> (ř.124+(127 až 133))	123	<b>4 254</b>	<b>8 745</b>
C.II.1.		Vydané dluhopisy (ř.125+126)	124	0	0
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.		Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.II.4.		Závazky z obchodních vztahů	129	3 163	6 549
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.		Závazky - podstatný vliv	132	0	1 626
C.II.8.		Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	1 091	570
C.II.8.1.		Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.		Závazky k zaměstnancům	136	707	449
C.II.8.4.		Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	366	247
C.II.8.5.		Stát - daňové závazky a dotace	138	-56	-205
C.II.8.6.		Dohadné účty pasivní	139	53	79
C.II.8.7.		Jiné závazky	140	21	0
<b>D.</b>		<b>Časové rozlišení pasiv</b> (ř.142+143)	141	<b>995</b>	<b>925</b>
D.1.		Výdaje příštích období	142	516	601
D.2.		Výnosy příštích období	143	479	324

Sestaveno dne: 16.3.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Milan Rychtr	nebo
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provozování sportovních zařízení	Pozn:	

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**31.12.2025**

v tisících Kč

Uspořádání a označení  
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením danového priznání  
za daň z příjmu

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Služby Vítkovice s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

čp. 243

512 38 Vítkovice v Krkonoš.

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25269607

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	29 202	19 933
II.	Tržby za prodej zboží	2	592	127
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	12 213	10 838
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	362	64
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5 400	4 122
A.3.	Služby	6	6 451	6 652
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	10 223	8 190
D.1.	Mzdové náklady	10	7 596	6 066
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	2 627	2 124
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 468	1 968
D.2.2.	Ostatní náklady	13	159	156
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	4 304	4 317
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	15	4 304	4 317
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 304	4 317
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	1 256	966
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	517	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	229	178
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	510	788
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	654	809
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	53
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	1	1
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	653	755
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	<b>3 656</b>	<b>-3 128</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	69	101
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	69	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	101
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	484	234
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	<b>-553</b>	<b>-335</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b> (ř.30+48)	49	<b>3 103</b>	<b>-3 463</b>
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b> (ř.49-50)	53	<b>3 103</b>	<b>-3 463</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> (ř.53-54)	55	<b>3 103</b>	<b>-3 463</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	29 794	20 060

Sestaveno dne: 16.3.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Milan Rychtr	
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provozování sportovních zařízení	Pozn:	

**Příloha k účetní závěrce roku 2025**  
Sestavená podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**I. Základní údaje o účetní jednotce**

Název účetní jednotky	Služby Vítkovice s.r.o.
IČ	252 69 607
DIČ	CZ25269607
Datum vzniku	12.5.1997
Sídlo	čp. 243, 512 38 Vítkovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání	Provozování sportovních zařízení
Statutární orgán	Milan Rychtr - jednatel Pavλίna Pohořelá - jednatel
Zapsané základní jmění	2.600.000,-- Kč
Osoby podílející se na základním kapitálu	100% - Obec Vítkovice, IČ: 002 76 260

**Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v OR**

V roce 2023 k žádným změnám nedošlo

Dne 17.4.2024 byl odvolán jednatel pan Marek Lambert

Dne 15.5.2024 byla jmenována jednatelkou paní Pavλίna Pohořelá

**Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Organizační struktura nebyla v roce 2023 ani v roce 2024 měněna.

**II: Zásady, účetní metody, oceňování**

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady

Způsob ocenění zásob	ÚJ o zásobách účtuje metodou „B“ v souladu s opatřením čj. V/20 100/1992 v platném znění.
Způsob ocenění majetku	Pořizovací ceny.
Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí	ÚJ nevlastní žádné cenné papíry a nemá žádné majetkové účasti
Způsob odepisování IM	Účetní jednotka odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně, účetní odpisy jsou stanoveny dle životnosti. V případě, že se změní zařazení majetku do odpisové skupiny, pokračuje společnost v již původním odpisovém plánu a daňové odpisy jsou upraveny na přiznání k DPPO.
Způsob stanovení opravných položek	v souladu s §8 a §9 zák. č. 593/1992 Sb., v platném znění
Podstatné změny v účtování, Odepisování a oceňování	nejsou

### III. Doplňující informace

Významné položky aktiv:

dlouhodobý majetek  
pohledávky z obchodních vztahů  
náklady příštích období

Významné položky pasiv:

Závazky z obchodních vztahů 6.173 tis. Kč,  
Z toho dlouhodobé 1.919 tis. Kč

Hmotný investiční majetek zatížený  
zástavním právem

Technologie lanové dráhy

Průměrný přepočtený evidenční počet  
zaměstnanců

15

Ve Vítkovicích 16.3.2026

**SLUŽBY VÍTKOVICE s.r.o.**  
Vítkovice čp. 243  
512 38 Vítkovice v Krk.  
IČ: 252 69 607 DIČ: CZ252 69 607

Podpis statutárního zástupce:

