



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 7160/2025/ÚPSŘ Jilemnice, dne: 1.6.2026  
Č.j: PDMUJI 19975/2026  
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečř  
E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 140

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.9.2025 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELIPROM spol. s r.o., IČO 48264237, Legii č.p. 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

#### **IE-12-4004060 SM, VN0583 Vítkovice – obnova VN 35, vVN, kVN Vítkovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, 80, 82, 83, parc. č. 639/2, 642, 661, 683/1, 684/1, 687, 688, 689, 690, 691, 696/2, 697, 698, 701 v katastrálním území Horní Dušnice, st. p. 135, 138, 274/2, 293, 315/1, 315/2, 318, 319, 320, 322, 421, 436, 443, 445, 484, 529, 554, parc. č. 495/2, 495/5, 2041/1, 2041/3, 2041/4, 2049/1, 2049/2, 2065/2, 2068/1, 2082/1, 2082/4, 2116/2, 2131, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2135/2, 2138/3, 2138/4, 2139/2, 2140, 2142/1, 2143/1, 2143/2, 2163/5, 2163/6, 2163/10, 2163/11, 2165, 2168, 2169/1, 2169/2, 2172, 2177, 2179/2, 2262/1, 2262/2, 2266, 2267, 2268/2, 2271, 2272, 2273/1, 2273/2, 2273/3, 2273/4, 2285/2, 2304/5, 2305/2, 2306/1, 2307, 2309, 2311/1, 2311/2, 2311/3, 2312, 2314, 2315, 2319/1, 2319/2, 2319/4, 2332/1, 2340, 2342/1, 2342/3, 2342/6, 2342/11, 2349, 2350, 2360, 2421, 2422, 2423/1, 2456/3, 2708/3, 2712/1, 2714, 2899, 2929/1, 3001/1, 3001/4, 3001/5, 3001/6, 3001/7, 3001/8, 3001/9, 3003/2, 3003/5, 3004, 3005, 3010/1, 3010/4, 3010/5, 3010/6, 3014, 3015/1, 3022, 3063/24, 3063/25, 3063/27, 3067/1, 3068, 3071, 3082/2, 3083 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.

Stavba obsahuje:

#### **Základní technický popis stavby**

#### **SO 05.1 Nové kabelové vedení VN mezi odpínačem US\_SM\_340 a trafostanicí SM\_0488**

- Nové podzemní kabelové vedení provedené třemi jednožilovými celoplastovými kabely typu 35-AXEKVCE o průřezu 240 mm<sup>2</sup> bude položeno od nového odpínače US\_SM\_340 vsazeného do vedení 35 kV evidenční číslo VN 411481 na předposledním podpěrném bodu před stávající transformační stanicí SM\_0640 Janova hora v rámci související investice (SO 04.1) a povede směrem k nové TS SM\_0488 vybudované na ppč. 2131 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších kde bude ukončeno.

**SO 05.2 Nové kabelové vedení VN mezi transformačními stanicemi SM\_0488 a SM\_0489**

- Nové podzemní kabelové vedení provedené třemi jednožilovými celoplastovými kabely typu 35-AXEKVCE o průřezu 240 mm<sup>2</sup> povede z nové TS SM\_0488 na ppč. 2131 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších do nové TS SM\_0489 na ppč. 2172 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších kde bude ukončeno.

**SO 05.3 Nové kabelové vedení VN mezi transformačními stanicemi SM\_0489 a SM\_0509**

- Nové podzemní kabelové vedení provedené třemi jednožilovými celoplastovými kabely typu 35-AXEKVCE o průřezu 240 mm<sup>2</sup> povede z nové TS SM\_0489 na ppč. 2172 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších do nové TS SM\_0509 na ppč. 2311/1 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších kde bude ukončeno.

**SO 05.4 Nové kabelové vedení VN mezi transformační stanicí SM\_0509 a spojkou XS1**

- Nové podzemní kabelové vedení provedené třemi jednožilovými celoplastovými kabely typu 35-AXEKVCE o průřezu 240 mm<sup>2</sup> povede z nové TS SM\_0509 na ppč. 2311/1 směrem k stávajícímu odpínači US\_SM\_505 osazenému na posledním podpěrném bodě stávajícího nadzemního vedení VN 408983. U tohoto podpěrného bodu bude nové kabelové vedení pomocí kabelové spojky XS1 naspojováno na stávající kabelové vedení VN z TS SM\_0505 Skelné hutě.

**SO 05.5 Nové kabelové vedení VN mezi transformačními stanicemi SM\_0509 a SM\_0516**

- Nové podzemní kabelové vedení provedené třemi jednožilovými celoplastovými kabely typu 35-AXEKVCE o průřezu 120 mm<sup>2</sup> povede z nové TS SM\_0509 na ppč. 2311/1 do nové TS SM\_0516 na ppč. 688 v k.ú. Horní Dušnice kde bude ukončeno.

**SO 05.6 Nové kabelové vedení VN mezi trafostanicí SM\_0488 a odpínačem US\_SM\_310**

- Z nové TS SM\_0488 na ppč. 2131 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších bude proveden vývod podzemním kabelovým vedením k novému odpínači US\_SM\_310 osazeném na předposledním podpěrném bodu stávajícího nadzemního vedení VN 400132 před stávající transformační stanicí SM\_0310 Vítkovice v rámci související investice (SO 04.2). Jedná se o stavbu dočasnou, která bude v navazujících etapách odstraněna společně se stávajícím nadzemním vedením VN 400132. Nové podzemní kabelové vedení bude provedené třemi jednožilovými celoplastovými kabely typu 35-AXEKVCE o průřezu 120 mm<sup>2</sup>.

**SO 07.1 Úprava distribuční sítě NN u transformační stanice SM\_0488**

- V souvislosti s výstavbou nové distribuční transformační stanice SM\_0488 dojde k úpravě stávající distribuční sítě NN. Úprava distribuční sítě NN spočívá v přepojení stávajících nadzemních vedení NN směrem k Hotelu Praha a směrem na Kozí domky do nové TS SM\_0488 pomocí kabelového vedení NN zbudovaného mezi novou TS SM\_0488 a stávajícím podpěrným bodem č. 64 umístěným ve vedení NN evidenční číslo NN 402251-0001. (Stávající nadzemní vedení NN mezi stávající TS SM\_0310 a podpěrným bodem č. 64 bude v rámci související investice SO 06.2 odstraněno.)
- Stávající nadzemní vedení NN ze stávající TS SM\_0310 směrem na Janovu horu a směrem k Mísečkám budou nahrazena novými kabelovými vedeními NN vyvedenými z nové TS SM\_0488. Hlavní trasa nových kabelová vedení NN bude směrově orientovaná podél nových kabelových vedení VN vybudovaných v rámci objektů SO 05.1 a SO 05.3, z trasy budou odbočovat kabelové smyčky pro připojení stávajících odběrných míst napájených ze stávajícího nadzemního vedení NN evidenční číslo NN 402251-0001, které bude v rámci související investice SO 06.2 odstraněno. (Stávající nadzemní vedení NN mezi stávající TS SM\_0310 a podpěrnými body č. 91 a 99 bude v rámci související investice SO 06.2 odstraněno.)
- Nové kabelové vedení směrem na Janovu horu bude na pozemku č. 3000/1 pomocí kabelové spojky napojeno na stávající kabelové vedení NN vedoucí ze stávající přípojkové skříně pro č.p. 101 a 104 do přípojkové skříně pro č.p. 229. Nevyužitou část stávajícího podzemního kabelového vedení NN mezi PB č. 91 a přípojkové skříně pro č.p. 229 nelze z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků zapsaných na LV 126 odstranit s výjimkou krátkých úseků na pozemcích č. 2082/5 a 3000/1, tato část vedení tak bude trvale vyřazena z provozu a ponechána na svém místě. Stávající přípojková skříně pro č.p. 101 a 104 stojící v kopaktním plastovém pilíři na pozemku č. 2138/1 bude demontována. Výkop po demontáži skříně bude zasypán zeminou vytěženou na místě stavby při hloubení kabelové rýhy.
- Pro připojení stávajících odběrných míst k novému kabelovému vedení NN a ukončení nových přípojek NN budou sloužit kompaktní plastové pilíře s přípojkovými skříněmi umístěné, pokud možno na hranici odběratelovi nemovitosti, či plastové přípojkové skříně osazené přímo na připojovaném objektu.
- Z nových přípojkových skříní budou pro stávající odběrná místa zřízena nová hlavní domovní vedení ukončené ve stávajících elektroměrových rozvaděčích či pomocí kabelových spojek napojené na stávající HDV.

**SO 07.3 Úprava distribuční sítě NN u transformační stanice SM\_0509**

- V souvislosti s výstavbou nové distribuční transformační stanice SM\_0509 dojde k úpravě stávající distribuční sítě NN. V rámci úpravy se stávající kabelové vývody ze stávající transformační stanice

SM\_0813 směrem na Braunův kopec a kabelový vývod směrem k Lesní správě KRNP (č.p. 176) naspojkují kabely téhož typu a průřezu a prodlouží do nové TS. Trasa prodloužených kabelů bude společná s trasou nového kabelu VN položeného v rámci SO 05.5

- Stávající nadzemní vedení NN ze stávající TS SM\_0813 směrem na Mevaldův vrch bude nahrazeno dvěma novými kabelovými vedeními NN vyvedenými z nové TS SM\_0488 pro připojení stávajících odběrných míst napájených z nadzemního vedení NN evidenční číslo NN 402251-0001 rušeného v rámci související investice SO 06.3.
- První z kabelů povede ve společné trase s kabelovým vedením VN (SO 05.4) překříží silnici II/286, smyčkově připojí objekt č.p. 245 a ukončen bude v rozpojovací skříni R86 osazené do zdiva objektu č.p.343. Z této rozpojovací skříně se připojí objekt č.p. 343 a odbočí nová kabelová přípojka NN pro č.p. 105, která ze skříně povede nejprve směrem k silnici obejde přístavek objektu č.p. 343 a za přístavkem odbočí vlevo a povede směrem vzhůru k objektu č.p. 105, kde bude ukončena v pilíři s přípojkovou skříní.
- Druhý kabel překříží silnici II/286 a za silnicí povede směrem vzhůru na Mevaldův vrch cestou připojí objekt č.p. 361, pod č.p. 107 odbočí vlevo a v trase rušeného vedení NN povede směrem k místu odbočení stávajícího HDV pro č.p.107, kde bude kabel ukončen v kompaktním plastovém pilíři s rozpojovací skříní R105. Do této rozpojovací skříně se přepojí HDV pro objekt č.p. 107 a odbočí z ní nová kabelová přípojka NN pro č.p. 106, která ze skříně povede nejprve v trase rušeného vedení NN a dále pak pod patou náspu a podél opěrné zdi směrem k objektu č.p. 105, kde bude přípojka NN ukončena v pilíři s přípojkovou skříní.
- Stávající kabelový vývod směrem k Lesní správě KRNP (č.p. 176) přepojený do nové transformační stanice SM\_0509 bude v trase projektovaného kabelu VN (SO 05.5) prodloužen o cca 215 m směrem na Mísečky tak, aby z přípojkové skříně osazené v plastovém pilíři na okraji pozemku č. 2342/11 v blízkosti napojení sjezdu k č.p. 172 na komunikaci II/ 286 bylo možné pomocí nových HDV připojení stávajících odběrných míst č.p. 171 a 172.
- Pro připojení stávajících odběrných míst k novému kabelovému vedení NN a ukončení nových přípojek NN budou sloužit kompaktní plastové pilíře s přípojkovými skříněmi umístěné, pokud možno na hranici odběratelovi nemovitosti, či plastové přípojkové skříně osazené přímo na připojovaném objektu.
- Z nových přípojkových skříní budou pro stávající odběrná místa zřízena nová hlavní domovní vedení ukončené ve stávajících elektroměrových rozvaděčích či do nich budou přepojeny stávající HDV.

#### **SO 07.4 Úprava distribuční sítě NN u transformační stanice SM\_0516**

- V souvislosti s výstavbou nové distribuční transformační stanice SM\_0516 dojde k úpravě stávající distribuční sítě NN. V rámci úpravy se stávající kabelové vývody ze stávající transformační stanice SM\_0311 pro č.p. 41 naspojkují kabely téhož typu a průřezu a prodlouží do nové TS. Trasa prodloužených kabelů bude společná s trasou nových kabelových vývodů nahrazujících rušené nadzemního vedení NN evidenční číslo NN 400555-0003.
- Z nové TS se dále provedou dva nové kabelové vývody pro připojení stávajících odběrných míst napájených z nadzemního vedení NN rušeného v rámci související investice SO 06.4.
- Hlavní trasa nových kabelových vývodů povede nové z TS nejprve podél stávající účelové komunikace směrem k silnici II/294, kde kabely odbočí a povedou v prostoru navazujícím na silnici II/294 směrem k Hotelu Rezek a dále pak ve zpevněné ploše před Hotelem Rezek, překříží příjezdovou cestu k č.p. 49 a povedou dále směrem vzhůru podél místní komunikace na ppč. 661 k objektu č.p. 44 kde kabely NN odbočí vlevo přes komunikaci ke stávajícímu pilíři veřejného osvětlení u kterého budou nové kabely NN ukončeny v pilíři s rozpojovací skříní R26. Z rozpojovacího pilíře R26 se provede nové HDV pro pilíř veřejného osvětlení.
- Z hlavní trasy nového kabelového vedení NN budou odbočovat kabelové smyčky pro připojení stávajících odběrných míst napájených ze stávajícího nadzemního vedení NN evidenční číslo NN 400555-0003, které bude v rámci související investice SO 06.4 odstraněno.
- Trasa nových kabelových vedení NN bude koordinována s trasou dešťové kanalizace vybudované v rámci rekonstrukce lesní cesty Nad Myslivnou, kde v rámci provádění stavby dojde k drobným změnám, aby bylo možné realizovat obě stavby navzájem.
- Pro připojení stávajících odběrných míst k novému kabelovému vedení NN a ukončení nových přípojek NN budou sloužit kompaktní plastové pilíře s přípojkovými skříněmi umístěné, pokud možno na hranici odběratelovi nemovitosti, či plastové přípojkové skříně osazené přímo na připojovaném objektu.
- Z nových přípojkových skříní budou pro stávající odběrná místa zřízena nová hlavní domovní vedení ukončené ve stávajících elektroměrových rozvaděčích či pomocí kabelových spojek napojené na

stávající HDV.

### **SO 07.1 – SO 07.4**

- Nová kabelová vedení NN a přípojky NN položená v rámci objektů SO 07.1 – SO 07.2 budou tvořena vícežilovými celoplastovými kabely typu AYKY-J o průřezu 50, 120 a 240 mm<sup>2</sup>. Hlavní domovní vedení budou provedena kabely CYKY-J o průřezu 10 a 16 mm<sup>2</sup>. Kabel typu AYKY-J jsou určeny pro distribuční soustavu, jedná se o kabely se 4 hliníkovými jádry, PVC izolací, výplňovou vrstvou a PVC pláštěm. Kabely jsou určeny k pevnému i volnému uložení ve vnitřních prostorech a v kabelových kanálech, ve venkovním prostředí a v zemi. Fázové vodiče mají izolaci barvy hnědé, černé a šedé, ochranný a pracovní vodič je barvy žlutozelené. Kabel svojí konstrukcí odpovídá PNE 34 7659-3 a je pro Un= 0,6/1 kV.

### **SO 10.1 – SO 10.5 Nová HDPE trubka pro ZOK**

- Ke kabelovému vedení VN vybudovanému v rámci objektů SO 05.1 a SO 05.3. – SO 05.6 bude připolozena HDPE trubka pro optický kabel telekomunikační sítě distribuční soustavy. HDPE trubka bude uložena přímo a těsně na energetické vedení a tyto budou tzv. „sesvazkovány“. Bude použita zemní tlustostěnná HDPE trubka 40/33 mm červené barvy, pro přímou pokládku do země. Uložení HDPE trubky do výkopu bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3, Z1, Příloha B, obr. B 1-7 a. Trubka bude uložena s krytím shodným s kabelem VN, se kterým bude v rámci přípoloze sesvazkována. Na PB č. 24 vedení VN 411481 bude HDPE trubka při přechodu ze země uložena v ocelové chrániče DN 60, ukončena bude ve výšce 3,0 m nad terénem pomocí těsnící koncovky. V nových transformačních stanicích UF 3048 budou HDPE trubky ukončena pomocí těsnící koncovky s ventilkem. Trubky budou ukončeny pod křížem rezervy optických kabelů. Fixace HDPE trubek pod místem ukončení bude provedena pomocí příchytek SONAP připevněných na příčné lišty, které jsou součástí dodávky TS. Vstup trubek do TS bude proveden přes bajonetovou průchodku s teplem smrštitelnou manžetou. Spojování HDPE trubek v trase bude provedeno přímou šroubovací spojkou.

### **B.3.4 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

- Nové transformační stanice umístěné na pozemcích 2131, 2172 a 2311/1 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších a ppč. 688 v k.ú. Horní Dušnice jsou samostatně stojící výrobky plnící funkci stavby veřejné technické infrastruktury o jednom nadzemním podlaží, do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené. Budou použity kompaktní betonové transformační stanice s vnitřní obsluhou typu UF 3048. Jedná se o typově zkušované zařízení, obsahující technologii pro transformaci elektrické energie z napětí 35 kV na 0,4 kV. Součástí této technologie jsou jeden transformátor 35/0,4 kV, o výkonu max. 630 kVA, rozvaděč nízkého a vysokého napětí, spojovací vedení a řídicí a pomocné obvody, umístěná v krytu třídy 20. Jedná se o zařízení, které je napájeno ze soustavy vysokého napětí a slouží pro dodávku elektrické energie do distribuční sítě nízkého napětí. Transformovna splňuje podmínky třídy odolnosti IAC-AB a může být umístěna v místech přístupných veřejnosti. Dodavatel transformačních stanic společnost GRITEC s.r.o. vystaví na TS výchozí revizní zprávu a prohlášení o shodě.
- Nové transformační stanice typu UF 3048 budou na místo usazení dopraveny z výrobního závodu kompletně ustrojené a pomocí autojeřábu budou usazeny do předem připravených základových jam o hloubce 0,95 m. Na dně základových jam bude zřízeno šterkové lože o tloušťce 0,15 m. Šterkové lože bude ztuhněno, aby nedošlo k jeho propadání.
- Okolo nových TS bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 50x50x6 cm. Podklad okapového chodníku bude z šterkodrti 16-32 mm v tl. 150 mm a ložní vrstvy ze šterkopísku 0-4 mm v tl. 40 mm. Chodník musí mít mírný spád od TS.
- Pro zajištění ochrany před úrazem el. proudem a správnou činnost instalovaných el. zařízení bude u každé z TS vybudována vnější zemnicí soustava, ta bude sestávat z 2 ks obvodového zemniče položeného ve vzdálenostech 1 a 2 m od obvodové stěny TS a paprskového zemniče z FeZn pásku, který bude položený do společného výkopu s kabely VN a NN.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (ID dokumentace SR00X01V3ZIK), kterou vypracoval Michal Čaloun, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500888 a v ní obsažených závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Veškerá závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů včetně jejich odůvodnění a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kterými je podmíněno provedení stavby, jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby. Případné změny nesmí být

- provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
Stavba bude zhotovena jako celek bez potřeby průběžných kontrolních prohlídek.
  4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Lubomír Adamec, nar. 8.8.1971, Luční č.p. 122, Lobkovice, 277 11 Neratovice  
Tomáš Aulík, nar. 26.9.1969, Komenského č.p. 78, 334 01 Přeštice  
Jana Aulíková, nar. 2.12.1942, Revoluční č.p. 540, 334 01 Přeštice  
Rudolf Cortés, nar. 7.7.1989, Podle náhonu č.p. 3294/55, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
Roman Fischer, nar. 17.5.1961, Na Kozinci č.p. 236, 514 01 Jilemnice  
Zbyněk Fraunterka, nar. 10.5.1956, Horní Dušnice č.p. 40, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Hana Fraunterková, nar. 16.4.1963, Horní Dušnice č.p. 54, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
prof. ak.sochař Michal Gabriel, nar. 25.2.1960, Dlouhá č.p. 712/32, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Mgr. Jan Harcuba, nar. 9.1.1973, Havlíčkova č.p. 880, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Pavel Hartig, nar. 16.3.1966, Vítkovice č.p. 251, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Jitka Horská, nar. 13.10.1976, Dr. Janského č.p. 410, 252 28 Černošice  
Marie Johnová, nar. 28.7.1959, Vítkovice č.p. 338, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Mgr. Mikuláš Kalčík, nar. 28.9.1972, Suchý vršek č.p. 2112/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
Ing. Ivan Karbusický, nar. 27.11.1953, Vítkovice č.p. 379, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Vít Karbusický, nar. 1.9.1998, Vítkovice č.p. 379, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Jiří Klečka, nar. 14.7.1979, Košická č.p. 368/29, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Petra Klečková, nar. 24.5.1978, Divišovská č.p. 2310/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mgr. Václav Knotek, nar. 12.3.1975, Achátová č.p. 191/12, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512  
Ing. Karel Kraus, nar. 12.11.1951, Zelená č.p. 4059/15, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Mgr. Pavel Malík, nar. 5.3.1971, Boloňská č.p. 604/23, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Martin Morkes, nar. 23.10.1971, Vítkovice č.p. 132, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Stanislava Morkesová, nar. 24.9.1970, Vítkovice č.p. 132, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Jana Nováková, nar. 28.4.1949, Fügnerova č.p. 1589, 250 88 Čelákovice  
Eva Ontlová, nar. 8.3.1965, Palackého č.p. 131, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1  
Ing. Aleš Peřinka, nar. 13.1.1951, U kříže č.p. 610/14, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58  
Ing. Pavel Peřinka, nar. 2.5.1948, Názovská č.p. 3254/12, 100 00 Praha 10-Strašnice  
PhDr. Petr Peřinka, nar. 17.3.1947, Mezi lysinami č.p. 377/13, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47  
Petr Peřinka, nar. 29.6.1986, Na Nábřeží č.p. 480/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Marek Pošta, nar. 9.5.1976, Valentinská č.p. 57/9, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Ing. Jana Strejcová, nar. 21.2.1978, Komenského č.p. 98, 334 01 Přeštice  
Petra Šípková, nar. 7.10.1968, Slívová č.p. 2898/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106  
Bc. Helena Šírová, nar. 19.5.1974, Horní Dušnice č.p. 49, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
MUDr. Jiřina Šťastná, nar. 19.7.1951, Žižkova č.p. 2627/12, 276 01 Mělník 1  
Ing. Jiří Šťastný, nar. 17.8.1974, Chloumecká č.p. 3783, 276 01 Mělník 1  
Petr Šťastný, nar. 15.1.1986, Augustina Rebce č.p. 4197, 276 01 Mělník 1  
Mgr. Filip Štěpán, nar. 4.8.1985, Plk. O. Hrubého č.p. 1764, 509 01 Nová Paka  
Jaroslava Šverclová, nar. 11.11.1939, Pobřežní č.p. 677/66, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Jaroslava Šverclová, nar. 11.11.1939, Pobřežní č.p. 677/66, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Štěpánka Tomčalová, nar. 3.12.1970, Vítkovice č.p. 251, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Miroslav Tvrdlík, nar. 3.6.1975, Řisuty č.p. 64, 273 78 Řisuty  
Mgr. Martin Valenta, nar. 15.3.1978, Orelská č.p. 513/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ing. Petr Zajíc, nar. 21.5.1969, Vítkovice č.p. 132, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Ing. Petr Zamouřil, nar. 14.6.1968, Pardubická č.p. 752, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4  
Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., Římská č.p. 2135/45, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32,  
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Město Jablonec nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou č.p. 277, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Obec Vítkovice, Vítkovice č.p. 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1  
Základní organizace OS SOO při Výzkumném ústavu zemědělské techniky Praha, , ,

### **Odůvodnění:**

Dne 24.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.9.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.3.2026.

Podklady žádosti:

K žádosti o povolení stavby byla zástupcem stavebníka předložena plná moc k zastupování stavebníka, dokumentace stavby, kterou vypracoval Michal Čaloun, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0500888; v prosinci 2025, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Veškeré předepsané podklady žádosti, včetně stanovisek dotčených orgánů jsou pro účastníky řízení přístupné na portálu stavebníka (<https://portal.stavebnisprava.gov.cz>).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Účastníkem tohoto řízení jsou podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 685 v katastrálním území Horní Dušnice, st. p. 446, parc. č. 2082/6, 2125/4, 2135/1, 3001/2, 3002 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vítkovice č.p. 344

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Vladimír Mečič  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 15.4.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ELIPROM spol. s r.o., IDDS: tfh3r89  
sídlo: Legií č.p. 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Město Jablonec nad Jizerou, IDDS: qh7bryj  
sídlo: Jablonec nad Jizerou č.p. 277, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Obec Vítkovice, IDDS: 7mtbfp5  
sídlo: Vítkovice č.p. 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Lubomír Adamec, Luční č.p. 122, Lobkovice, 277 11 Neratovice  
Tomáš Aulík, Komenského č.p. 78, 334 01 Přeštice  
Jana Aulíková, Revoluční č.p. 540, 334 01 Přeštice  
Rudolf Cortés, IDDS: c8e5mr7  
trvalý pobyt: Podle náhonu č.p. 3294/55, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41  
Roman Fischer, Na Kozinci č.p. 236, 514 01 Jilemnice  
Zbyněk Fraunterka, Horní Dušnice č.p. 40, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Hana Fraunterková, Horní Dušnice č.p. 54, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
prof. ak.sochař Michal Gabriel, IDDS: 3zfe4cp  
trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 712/32, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Mgr. Jan Harcuba, Havlíčkova č.p. 880, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Pavel Hartig, Vítkovice č.p. 251, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Jitka Horská, IDDS: wa5isgf  
trvalý pobyt: Dr. Janského č.p. 410, 252 28 Černošice  
Marie Johnová, Vítkovice č.p. 338, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Mgr. Mikuláš Kalčík, Suchý vršek č.p. 2112/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
Ing. Ivan Karbusický, IDDS: 3gxvtdi  
trvalý pobyt: Vítkovice č.p. 379, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Vít Karbusický, Vítkovice č.p. 379, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Jiří Klečka, Košická č.p. 368/29, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Petra Klečková, IDDS: 2u7vtvh  
trvalý pobyt: Divišovská č.p. 2310/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mgr. Václav Knotek, Achátová č.p. 191/12, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512  
Ing. Karel Kraus, Zelená č.p. 4059/15, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Mgr. Pavel Malík, IDDS: ha77xmy  
trvalý pobyt: Boloňská č.p. 604/23, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Martin Morkes, Vítkovice č.p. 132, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Stanislava Morkesová, Vítkovice č.p. 132, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Jana Nováková, Fügnerova č.p. 1589, 250 88 Čelákovice  
Eva Ontlová, Palackého č.p. 131, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1  
Ing. Aleš Peřinka, U kříže č.p. 610/14, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58  
Ing. Pavel Peřinka, Názovská č.p. 3254/12, 100 00 Praha 10-Strašnice  
PhDr. Petr Peřinka, Mezi lysinami č.p. 377/13, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47  
Petr Peřinka, Na Nábřeží č.p. 480/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Marek Pošta, IDDS: c883f8q  
trvalý pobyt: Valentinská č.p. 57/9, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Ing. Jana Strejcová, Komenského č.p. 98, 334 01 Přeštice  
Petra Šípková, Slívová č.p. 2898/5, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106  
Bc. Helena Šírová, Horní Dušnice č.p. 49, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
MUDr. Jiřina Šťastná, IDDS: 493d6ee  
trvalý pobyt: Žižkova č.p. 2627/12, 276 01 Mělník 1  
Ing. Jiří Šťastný, IDDS: xen7n37  
trvalý pobyt: Chloumecká č.p. 3783, 276 01 Mělník 1  
Petr Šťastný, IDDS: jkzpw3m  
trvalý pobyt: Augustina Rebce č.p. 4197, 276 01 Mělník 1

Mgr. Filip Štěpán, Plk. O. Hrubého č.p. 1764, 509 01 Nová Paka  
Jaroslava Šverclová, Pobřežní č.p. 677/66, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Jaroslava Šverclová, Pobřežní č.p. 677/66, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Štěpánka Tomčalová, Vítkovice č.p. 251, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Miroslav Tvrdlík, Řisuty č.p. 64, 273 78 Řisuty  
Mgr. Martin Valenta, Orelská č.p. 513/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Ing. Petr Zajíc, Vítkovice č.p. 132, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
Ing. Petr Zamouřil, IDDS: 9w77jkd  
trvalý pobyt: Pardubická č.p. 752, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4  
Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IDDS: 3ncedf2  
sídlo: Římská č.p. 2135/45, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w  
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7  
sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1  
Základní organizace OS SOO při Výzkumném ústavu zemědělské techniky Praha, IDDS: rmsv7z2  
sídlo: , ,

dotčené správní úřady

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice  
Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7  
sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

ostatní

Městský úřad Jablonec nad Jizerou - k vyvěšení na úřední desce, IDDS: qh7bryj  
sídlo: Jablonec nad Jizerou č.p. 277, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Městský úřad Jilemnice - k vyvěšení na úřední desce, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice  
Obecní úřad Vítkovice - k vyvěšení na úřední desce, IDDS: 7mtbfp5  
sídlo: Vítkovice č.p. 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.