



# Z Á P I S

**z desáté schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané dne 8. října 2008  
na obecním úřadě ve Vítkovicích od 19. hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 8  
(Jiříčka Oldřich - omluven)

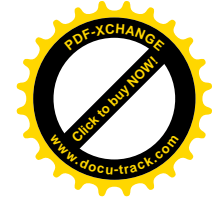
občanů: 12

Ověřovatelé: Volejník Jindřich  
Brož Petr

Zapisovatel: Bureš Jan

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Zplnomocnění starosty obce Vítkovice.
- 2) Rekonstrukce kulturního domu.
- 3) Parkování - manželé Petrovi.
- 4) Prodej obecního bytu.
- 5) Prohlášení zastupitele.
- 6) Společnost SKI Charvátová s.r.o..
- 7) Předkupní právo.
- 8) Žádost - Mateřská škola.
- 9) Žádost o odkoupení pozemku.
- 10) Žádost o pronájem prostor v MŠ.
- 11) Žádost o snížení nájemného - parkoviště Horní Mísečky.
- 12) Žádost o poskytnutí půjčky.
- 13) Nabídka předkupního práva.
- 14) Reklamní plochy - Vítkovice v Krk.
- 15) Ocenění kostela sv. Petra a Pavla ve Vítkovicích.
- 16) Změna rozpočtu č. 2.
- 17) Schválit předčasné splacení úvěru ČS a přijetí úvěru pro společnost Služby Vítkovice s.r.o..
- 18) Schválit pověření starosty obce Vítkovice Milana Rychtra a jednatele Služeb Vítkovice s.r.o. Vladimíra Johna na sjednání všech smluv a podepsání všech dokumentů.
- 19) Schválení dlouhodobého úvěru společnosti Služby Vítkovice s.r.o..
- 20) Schválit jednatele Služeb Vítkovice s.r.o. Milana Rychtra a Vladimíra Johna na projednání všech smluv a podepsání



všech dokumentů.

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel, všechna usnesení splněna v termínu.

- 1) Zplnomocnění starosty obce Vítkovice v záležitosti zastupování obce v žalobě pana Jarmila Králíčka, nar. 29.12.1946.
- 2) Schválit doplacení dotace ve výši 339 382,- Kč na projekt „Vnitřní rekonstrukce kulturního domu ve Vítkovicích“, jelikož náš projekt se umístil na 5. místě z 10ti. Z tohoto důvodu nám byla přidělena dotace 560 618,- Kč, tedy o 339 382,- Kč méně než námi požadovaná dotace 900 000,- Kč.
- 3) Žádost manželů Petrových o možnost parkování vedle hasičské zbrojnice a na obecní cestě vedoucí k hasičské nádrži.
- 4) Schválit prodej obecního bytu v bytovém domě č.p. 378, byt č.1 o velikosti 62,9 m<sup>2</sup>.
- 5) Prohlášení zastupitele Ing. Jana Bureše o stavu a podmínkách podnikání v obci Vítkovice v Krkonoších a jeho doporučení přinést do podnikání cizí volný kapitál formou vytvoření akciové společnosti s 51% podílem obce.
- 6) Informace od jednatelky společnosti BURÁK trade s.r.o. paní Machačkové o aktuálním stavu záležitosti týkající se společnosti SKI Charvářová s.r.o..
- 7) Schválení nabídky předkupního práva pro obec Vítkovic v Krk. Jedná se o prodej p.p.č. 192/21 za cenu nabývajících, tj. za cenu ve výši 1.057.870,- Kč. Vlastníky jsou Martina a Linda Votrubovi a Lukáš Moravec.
- 8) Žádost ředitelky školy paní Hartmanové o povolení výjimky z počtu žáků v Mateřské škole Vítkovice ze zákona daných 13 dětí na třídu na 12 dětí.
- 9) Žádost pana Jurečky o odkoupení pozemkové parcely 1127/6 v k.ú. Vítkovice o celkové výměře 503m<sup>2</sup>.
- 10) Žádost pana Jindřicha Hanče o pronájem nebytových prostor v budově Mateřské školy za účelem provozování hostinské činnosti spojené s menší hernou.
- 11) Žádost Skiareálu Špindlerův Mlýn, a.s. v zastoupení Ing. Jiřího Berana o snížení nájemného na parkovišti Horní Mísečky na částku 1.000.000,- Kč na zimní sezónu 2008/2009.
- 12) Žádost o poskytnutí půjčky Službám Vítkovice s.r.o. ve výši 500.000,- Kč na zaplacení mezd za září 2008, leasingu Unimog a části faktury za elektrickou energii.



- 13) Schválení nabídky předkupního práva pro obec Vítkovice v Krk. Jedná se o prodej nemovitosti - ideální podíl ve výši 1/12 dle listu vlastnictví č. 489 v k.ú. Vítkovice v Krk. za cenu 1.800.000,- Kč. Vlastníky jsou Hedvika Součková a Miloslav Čech.
- 14) Prezentace a návrh firmy MYLAND na realizaci komerčního využití reklamních ploch v areálu Vítkovice v Krkonoších.
- 15) Schválení ocenění Kostela sv. Petra a Pavla ve Vítkovicích. Kostel byl oceněn částkou 25.000.000,- Kč.
- 16) Schválit změnu rozpočtu č. 2, kterou se zvyšují příjmy i výdaje o 733. 000,- Kč, to znamená z 13.880.790,-Kč na 14.613.790,- Kč. Po změně č. 2 je rozpočet vyrovnaný.
- 17) Schválit předčasné splacení úvěru ČS a přijetí úvěru pro společnost Služby Vítkovice s.r.o
- 18) Schválit pověření starosty obce Vítkovice Milana Rychtra a jednatele Služeb Vítkovice s.r.o. Vladimíra Johna na sjednání všech smluv a podepsání všech dokumentů.
- 19) Schválení dlouhodobého úvěru společnosti Služby Vítkovice s.r.o..
- 20) Schválit jednatele Služeb Vítkovice s.r.o. Milana Rychtra a Vladimíra Johna na projednání všech smluv a podepsání všech dokumentů

Usnesení: 73/08 OZ souhlasí 8 hlasy s udělením plné moci panu starostovi v záležitosti zastupování obce v žalobě pana Jarmila Králíčka, nar. 29.12.1946, Mladotova 665/3.

74/08 OZ schvaluje 8 hlasy doplacení podílu na rekonstrukci kulturního domu ve Vítkovicích v závislosti na přidělení dotace ze společnosti MAS „Přijďte pobejt!“ o.s. (viz. příloha č.1)

75/08 OZ schvaluje 8 hlasy žádost manželů Petrových o možnosti parkování za stejných podmínek jako v roce 07/08 od 1.12.08 do 31.3.2009, za částku 5.000,- Kč celkem.

76/08 OZ souhlasí 8 hlasy s prodejem obecního bytu formou výběrového řízení, za podmínek:

- pouze pro trvale žijícího občana
- nejvyšší nabídka
- zaplacení peněz při podpisu smlouvy
- přihlídnutí k již podaným žádostem o přidělení bytu

77/08 OZ bere na vědomí 8 hlasy prohlášení Ing. Jana Bureše (viz. příloha č. 2)

78/08 OZ bere na vědomí 8 hlasy informace firmy Burák trade s.r.o. o aktuálním stavu spolupráce se společností



SKI Charvátová s.r.o. (viz. příloha č. 3)

- 79/08 OZ se 8 hlasy nevzdává předkupního práva a žádá majitele o sdělení bližších podmínek prodeje.
- 80/08 OZ 8 hlasy schvaluje žádost ředitelky školy paní Hartmanové o povolení výjimky z počtu žáků v Matřské škole.
- 81/08 OZ 7 hlasy nesouhlasí (1 pro) s odkoupením pozemkové parcely 1127/6 o celkové výměře 503m<sup>2</sup> a zároveň doporučuje pronájem ve prospěch majitelů bytového domu č.p. 378, 379 s ukotvením předkupního práva v případě prodeje pozemku p.č. 1127/6 v jejich prospěch
- 82/08 OZ souhlasí 6 hlasy (2 proti) s pronájmem nebytových prostor v Mateřské škole za účelem hostinské činnosti spojené s hernou v případě zakotvení základních podmínek společného provozu se školkou do smlouvy. Nájem bude stanoven ve výši 50.000,- Kč/rok a zápočtová investice projdou schválením na základě návrhu nájemce.
- 83/08 OZ nesouhlasí 8 hlasy se snížením nájemného na parkovišti Horní Mísečky na sezónu 08/09 na 1.000.000,- Kč a zároveň návrhu zvýšení ročního nájmu na částku 1.500.000,- Kč bez DPH.
- 84/08 OZ schvaluje 8 hlasy poskytnutí půjčky Službám Vítkovice s.r.o. ve výši 500.000,- Kč.
- 85/08 OZ neuplatní 8 hlasy předkupní právo na prodej bytu v bytovém domě č.p. 246 - ideální podíl ve výši 1/12, dle listu vlastnictví č. 489 v k.ú. Vítkovice.
- 86/08 OZ nesouhlasí 8 hlasy s reklamní nabídkou firmy Myland.
- 87/08 OZ schvaluje 8 hlasy ocenění kostela sv. Petra a Pavla ve Vítkovicích částkou 25.000.000,- Kč.
- 88/08 OZ schvaluje 8 hlasy změnu rozpočtu č. 2, kterou se navyšuje rozpočet z 13.880.790,- Kč na 14.613.790,- Kč tedy o 733.000,- Kč. Rozpočet je vyrovnaný.
- 89/08 OZ schvaluje 8 hlasy soubor bodů (dle návrhu) směřující k přeúvěrování půjčky České spořitelny půjčkou od Raiffeisenbank a.s. (viz. příloha č. 4).
- 90/08 OZ schvaluje 6 hlasy (2 se zdrželi hlasování) pověření starosty obce Vítkovice Milana Rychtra a jednatele Služeb Vítkovice s.r.o. Vladimíra Johna na sjednání smluv a podepsání všech dokumentů (viz. příloha č. 4).
- 91/08 OZ schvaluje (Valná hromada společnosti Služby Vítkovice s.r.o.) 8 hlasy přijetí úvěru pro Služby Vítkovice s.r.o. (viz. příloha č. 5)
- 92/08 OZ schvaluje 6 hlasy (2 se zdrželi hlasování) jednatele Služeb Vítkovice s.r.o. pana Milana Rychtra a Vladimíra Johna



na projednání všech smluv a podepsání všech dokumentů.  
(viz. příloha č. 5)

Ve Vítkovicích 9.10.2008

Ověřovatelé: Volejník Jindřich

Zapisovatel: Bureš Jan

Brož Petr

Vladimír John  
místostarosta

Milan Rychtr  
starosta