



**SURPMO**

a.s.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU VÍTKOVICE

## Změna č. 2

Liberecký kraj  
(okres Semily)

Odůvodnění

**TEXTOVÁ ČÁST**

**říjen 2008**

**Objednatel:** Obec Vítkovice  
Liberecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Jilemnice  
Liberecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová

**Řešitelský tým:** Ing. arch. Miroslav Baťa  
Ing. arch. Václav Kout  
Ing. Květoslav Havlíček  
Ing. Josef Příkladský  
Mgr. David Šebesta  
Mgr. Vít Andrejs  
Ing. Ivan Kňourek  
Vlastimil Kašpar  
Ing. František Weisbauer  
Vladimír Kraus  
Mgr. Ludmila Hovorková  
Bohdana Koptová

## **Obsah elaborátu:**

### **I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VÍTKOVICE**

1. Textová část .....samostatný svazek
2. Grafická část:

- K = 2.3. Komplexní urbanistický návrh - funkční využití ploch
- V,E = 2.5. Technická infrastruktura - vodní hospodářství a energetika
- F = 2.6. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

Poznámka: Společná průsvitka v měřítku 1:5 000 v části dotčené Změnou č. 2 (mapové listy 0-1, 1-0, 1-1, 1-3, 2-2, 2-3, 2-4, 3-3)

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU**

1. Textová část .....samostatný svazek
2. Grafická část

- a) Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- b) Výkres širších vztahů - nemění se výkres širších vztahů ve schváleném územním plánu
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – je obsažen na průsvitkách k výkresu F=2.6.

### **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP SÚ VÍTKOVICE (NÁVRHU) NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....samostatný svazek**

## **II.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP SÚ - TEXTOVÁ ČÁST**

**Obsah Textové části:**

<b>II.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VÍTKOVICE</b>	<b>4</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
b) Údaje o splnění zadání	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
I.1.1. Základní údaje o Zadání, podkladech a hlavních cílech řešení	7
I.1.1.1. Základní údaje	7
I.1.1.2. Přehled použitých podkladů	10
I.1.1.3. Závěry vyplývající z ÚP VÚC Krkonoše, zhodnocení schváleného platného SÚP Vítkovice – Benecko	10
I.1.1.4. Hlavní cíle řešení	10
I.1.2. Vymezení řešeného území	nemění se
I.1.3. Historie obce a kulturní hodnoty	nemění se
I.1.4. Základní rozvojové předpoklady sídelního útvaru	11
I.1.5. Popis a zdůvodnění navrhované urbanistické koncepce, zejména funkčního využití území a návrh zásad jeho využití v členění jednotlivých místních částí včetně „Celkové bilance v území“	11
I.1.5.1. Úvod	nemění se
I.1.5.2. Základní směry urbanistické koncepce	11
I.1.5.3. Celková bilance v území včetně tabulkové části	14
I.1.6. Přírodní podmínky a životní prostředí	14
I.1.6.1. Přírodní podmínky	nemění se
I.1.6.2. Ekologie, SES	nemění se
I.1.6.3. Ochrana přírody	nemění se
I.1.6.4. Zemědělství	nemění se
I.1.6.5. Lesní hospodářství	nemění se
I.1.6.6. Vyhodnocení půdního fondu	15
I.1.6.7. Znečištění ovzduší	nemění se
I.1.6.8. Nakládání s odpady	21
I.1.7. Geologie	nemění se
I.1.8. Doprava, sport, rekreace	21
I.1.8.1. Doprava, trasy a zařízení	21
I.1.8.2. Sport, rekreace	22
I.1.9. Technická vybavenost včetně ochranných pásem	22
I.1.9.1. Vodní hospodářství	22
I.1.9.2. Elektrorozvody	25
I.1.9.3. Telekomunikace	28
I.1.9.4. Zásobování teplem a plynem	29

- I.1.10. Doporučení veřejně prospěšných staveb s návrhem první etapy 30
- I.1.11. Doprovodná fotodokumentace nemění se
- I.1.12. Návrh regulativů funkčního uspořádání území včetně limitů využití území – zpracování regulativů pro jednotlivá dílčí území v rámci místních částí, tak jak jsou vymezeny v příloze Ú – Funkčního členění území 30
- I.1.13. Dokladová část, demografická prognóza, zvláštní zájmy 31
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 34
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 34

## **a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

Změna č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje a s Územním plánem velkého územního celku Krkonoše.

Širší vztahy v území se v důsledku řešení Změny č. 2 nemění. Postavení obce ve struktuře osídlení území zůstává zachováno stejně jako vazby dopravní a technické infrastruktury. Rovněž přírodní hodnoty a územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

## **b) Údaje o splnění zadání**

---

Změnou č. 2 byly vyřešeny požadavky Zadání na vytvoření základních územních podmínek pro rozvoj na všech plochách. Plochy č. 3, 5-11, 13a-18, 20, 27-32, 34, 40, 41, 45-49, 51 a 56 byly na základě zamítavých stanovisek v průběhu projednávání návrhu Zadání Změny č. 2 (zejména dotčených orgánů státní správy) ze Zadání Změny č. 2 vypuštěny. Plochy č. 23a<sub>2</sub> a 53 byly vypuštěny na základě Posouzení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Funkce plochy č. 22 občanská vybavenost – služby požadovaná schváleným Zadáním se na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce (ZO) Vítkovice ze dne 22. října 2008 mění na funkci bytová výstavba s tím, že regulativy nastavené v návrhu Změny č. 2 zůstávají zachovány, jak vyplývá z pokynu pořizovatele ze dne 23.10.2008.

Základní informaci o řešení funkčního využití dle jednotlivých bodů Zadání Změny č. 2 podává text a tabulky v kapitole 1.6.6. textové části Změny č. 2.

Požadavky na řešení problematiky civilní ochrany a požární ochrany byly zapracovány, odběrná místa byla respektována, příjezdové komunikace k rozvojovým plochám splňují příslušné parametry.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

---

### KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešení Změny č. 2 je bezvariantní. Navrhované řešení bylo projednáno s odpovědnými pracovníky Správy Krkonošského národního parku (jako dotčeným orgánem státní správy, v jehož působnosti leží obec a všechny řešené plochy). Dle výsledků projednání bylo řešení upraveno.

Následující kapitoly doplňují kapitoly Průvodní zprávy schválené ÚPD obce, ostatní kapitoly se v souladu s označením v obsahu nemění:

## I.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ, PODKLADECH A HLAVNÍCH CÍLECH ŘEŠENÍ, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

### I.1.1.1. Základní údaje

Pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru (ÚP SÚ) Vítkovice (dále jen Změna č. 2) bylo zpracováno Zadání podle § 20, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Zadání navrhuje hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č. 2 na základě požadavků občanů a organizací a na základě posouzení využití platné územně plánovací dokumentace.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vítkovice dne 15. 11. 2006 usnesením č. 87/06.

Přehled ploch řešených ve Změně č. 2

Číslo	Funkce	Mapový list
1	bytová výstavba	1 – 1
2	sport	1 – 0
3	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
4 a,b	občanská vybavenost - služby, sport	2 - 3
5	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
6	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
7	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
8	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
9	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
10	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
11	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
12	výroba	2 - 3
13a	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
13b	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
14	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
15	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
16	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
17	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
18	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
19	bytová výstavba	2 - 3
20	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
21	bytová výstavba	2 – 3
22	bytová výstavba – změněno na základě rozhodnutí ZO Vítkovice ze dne 22.10.2008	2 – 3
23a <sub>1</sub>	občanská vybavenost - služby	2 – 3
23a <sub>2</sub>	vypuštěno na základě Posouzení SEA a Natura 2000	
23b	občanská vybavenost - služby	2 – 3
24	bytová výstavba	2 – 3
25	sport	2 – 3
26	rekreace	2–3, 1-3
27	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
28	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
29	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
30	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	

31	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
32	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
33	doprava	1 – 3
34	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
35	vertikální doprava	2 - 3
36	občanská vybavenost - služby	2 – 4
37a	vertikální doprava	2 – 3
37b	vertikální doprava	2 – 3
37c	vertikální doprava	2 - 3
37d	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
37e	upraveno na 37c	
38	vypuštěno na základě Posouzení SEA a Natura 2000	
39	doprava	2 – 3
40	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
Číslo	Funkce	Mapový list
41	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
42	sport	2 – 3
43	bytová výstavba	2 – 4
44	bytová výstavba	2 – 3
45	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
46	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
47	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
48	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
49	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
50	vertikální doprava	0–1, 1-1
51	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
52a,d,e,f	bytová výstavba	2 – 3, 2 - 4
53	vypuštěno na základě Posouzení SEA a Natura 2000	
54a,b	bytová výstavba, občanská vybavenost - služby	2 – 3
55a <sub>1</sub> ,a <sub>2</sub> , b <sub>1</sub> ,b <sub>2</sub> ,c,d	vertikální doprava, občanská vybavenost - služby	2 - 3
56	vypuštěno na základě projednání návrhu Zadání	
57a,b,c	výroba	2 - 4
58	vertikální doprava	2 – 3
59a,b	sport	2 – 3
60	horské hospodářství	2 – 3
61	bytová výstavba	1 - 3
62	bytová výstavba	2 – 4
63	doprava	2 - 3

Předkládaný Návrh je upraven ve smyslu závěrů Posouzení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru obce Vítkovice z hlediska vlivů na životní prostředí (Empla, spol. s r.o., srpen - září 2007) a Hodnocení dopadů na EVL a PO (Ekobau Praha, září 2007).

### **I.1.1.2. Přehled použitých podkladů**

---

- Územní plán sídelního útvaru Vítkovice – SÚRPMO, a.s. – květen 1997
- Územní plán sídelního útvaru Vítkovice – Změna č. 1, SURPMO, a. s. říjen 2003
- Územní plán sídelního útvaru Vítkovice – Zadání – Změna č. 2
- Aktualizace podkladů, záměrů a pracovní konzultace s OÚ Vítkovice, MěÚ Jilemnice a KÚ LK Liberec
- Posouzení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru obce Vítkovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění - Empla, spol. s r.o., srpen - září 2007
- Hodnocení dopadů na EVL a PO (soustavu Natura 2000) podle § 45h zákona č. 114/1992 Sb. - Ekobau Praha, září 2007

### **I.1.1.3. Závěry vyplývající z ÚP VÚC Krkonoše, zhodnocení schváleného platného SÚP Vítkovice – Benecko**

---

#### **Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

Změnou č. 2 nedojde ke změně významu a funkce obce ve struktuře osídlení. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v dosud platném ÚP VÚC Krkonoše, případně v rozpracovaném ÚP VÚC Liberecký kraj jsou respektovány.

Ve smyslu osídlení:

- obec Vítkovice je sídlem obecního úřadu,
- nejbližšími sídelními středisky s nadmístní a specifickou vybaveností jsou především města Jilemnice, Semily a krajské město Liberec.

Obec bude respektována jako důležitý článek ve struktuře osídlení s hlavní funkcí obytnou, doplňovanou o podnikatelské aktivity a rekreaci.

### **I.1.1.4. Hlavní cíle řešení**

---

Změna č. 2 svým řešením naplňuje především tyto hlavní cíle:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řeší územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch vytváří územní podmínky především pro rozvoj bytové výstavby, rekreace a cestovního ruchu a podnikatelské sféry.

## **I.1.4. ZÁKLADNÍ ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY SÍDELNÍHO ÚTVARU**

Obec Vítkovice se řadí do velikostní skupiny obcí 200-499 obyvatel.

Pro řešení Změny č. 2 jsou podkladem následující údaje obsažené ve schváleném Zadání. K 31. 12. 2004 v obci trvale žilo 411 obyvatel. Věková struktura obyvatel obce vykazuje celkem příznivý stav. Průměrný věk v obci k 31. 12. 2004 je u mužů 37 let a u žen 38 let. Průměrný věk ukazuje na to, že v obci žije relativně mladé obyvatelstvo. V obci se dle sčítání v roce 2001 nacházelo 283 domů - z toho bylo 98 trvale obydleno. Bytů bylo v obci 348, z toho 142 trvale obydleno a 202 neobydleno. Z neobydlených bytů slouží 143 k rekreaci a 37 je obydleno přechodně.

## **I.1.5. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE, ZEJMÉNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ A NÁVRH ZÁSAD JEHO VYUŽITÍ V ČLENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ VČETNĚ „CELKOVÉ BILANCE V ÚZEMÍ“**

### **I.1.5.2. Základní směry urbanistické koncepce**

Doplňuje se jen v těch místních částech, kde záměry Změny č. 2 ovlivňují funkční využití daného prostoru (bytová výstavba, občanská vybavenost – služby a výroba). Záměry dopravy včetně dopravy vertikální, sportu a rekreace jsou uvedeny v kap. I.1.8. a záměry technické infrastruktury v kap. I.1.9.

#### **5) Horní Mísečky**

2 Doplnění sportu v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí.

50 Doplněním zařízení vertikální dopravy je posílen význam sportovně rekreačního areálu Horní Mísečky-Medvědin.

#### **6) Dolní Mísečky**

1 Změnou funkčního využití ze ZPF na bytovou výstavbu se posiluje stabilizace trvale bydlících obyvatel.

#### **14) Kozí domky**

55b2,c Plochy pro občanskou vybavenost – služby (parkoviště) v návaznosti na areál zimních sportů Janova Hora.

#### **15) Janova Hora**

33 Cesta sjízdná – obslužná pro přístup ke zdrojům pitné vody a k stávajícím objektům individuální rekreace (využitelná pro pěší turistiku).

55a1,a2,b1,d Doplnění sportovního areálu vertikální dopravou a plochami pro občanskou vybavenost – služby a parkoviště.

61 Rozšíření současné plochy bytové výstavby pro doplňkovou stavbu - garáž.

## 17) Horní Vítkovice

4a,b Horské hospodářství navržené ve schváleném ÚP SÚ se mění na funkci občanské vybavenosti – služeb a sportu. Nebudou realizovány trvalé stavby, cesty apod., nebude ovlivněn charakter stávajících luk, výjimkou je doprovodný objekt (4a), provoz plochy je možný pouze pro zimní sporty, nepřipustné jsou v létě veškeré sportovní a rekreační aktivity, zejména hromadné akce, tábory, soustředění, kempy, závody; v létě musí být prováděn management přizpůsobený požadavkům chřástala polního, zejména kosit až v srpnu.

12 Vytvoření územních podmínek pro výrobu, sklady. Funkční plocha je navrhována tak, aby zábor byl maximálně do 20 m od cesty na severním okraji plochy.

19, 21, 44, 52a,e,f. Změnou funkčního využití ze ZPF na bytovou výstavbu se posiluje stabilizace trvale bydlících obyvatel. Plochy jsou v těsné návaznosti na současně zastavěné území.

22 Doplnění ploch bytové výstavby k areálu jihovýchodně kostela sv. Petra a Pavla.

Čtvrtý odstavec na str. 36 Průvodní zprávy platného ÚP SÚ se mění takto:

Ve smyslu celkové koncepce rozvoje se předpokládá výrazné rozšíření ubytovacích kapacit na cca 120 lůžek, budovaných spolu s vybaveností jako areál v západní části a 250 lůžek ve východní části. V tomto směru se navrhuje k novému využití i prostor bývalého zemědělského areálu, a to v intencích závěrů schváleného ÚP VÚC Krkonoše. V uvedených areálech se počítá i s trvale bydlícím obyvatelstvem.

23b Doplnění chybějících ploch pro občanskou vybavenost – služby (parkoviště).

35 Zařízení vertikální dopravy – vleky v návaznosti na stávající zařízení. Plocha bude využívána pro sport pouze v zimním období.

37a, 37b Zařízení vertikální dopravy – vleky v návaznosti na stávající zařízení.

58 Zařízení vertikální dopravy – vleky v návaznosti na stávající zařízení. Plocha je navržena tak, aby nebyl zasažen les (stanoviště 9130). Plocha bude využívána pro sport pouze v zimním období.

39 Doplnění cesty sjezdové - obslužné pro stávající plochy bytové výstavby.

59a,b Plochy pro doplnění sportovního areálu o letní sportoviště (hřiště, koupaliště).

60 Plochy pro navrhované horské hospodářství. Udržitelný objem výroby a podmínky provozu s ohledem na potřeby chřástala polního včetně podílu bydlení, rekreace a výroby budou specifikovány na projektové úrovni.

63 Doplnění cesty sjezdové - obslužné pro stávající a navrhované plochy bytové výstavby.

## 18) Dolní Vítkovice

23a1 Doplnění ploch občanské vybavenosti – služeb včetně dopravy v klidu (garáže, parkoviště).

36 Plocha pro občanské vybavení a služby - nutné technické zázemí obce (parkoviště).

37c Zařízení vertikální dopravy – vlek (doplnění v návaznosti na plochy areálu č. 42).

42 Plocha pro areál zimních sportů při stávajícím zařízení vertikální dopravy.

43 Doplnění plochy bytové výstavby v rámci současně zastavěného území.

52d Změnou navrhované plochy pro sport na plochu bytové výstavby se zdůrazňuje potřebná stabilizace trvale bydlících obyvatel. Severozápadní hranice funkční plochy je navrhována tak, aby zůstal pás nezastavitelného území podél potoku v šířce alespoň 15 m.

54a,b Doplnění ploch pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost – služby (garáže).

57a,b,c Plochy pro zařízení malé vodní elektrárny.

62 Navrhuje se změny plochy občanské vybavenosti – služeb na plochu bytové výstavby.

## **19) Zákoutí**

24 Změnou funkčního využití ze ZPF na bytovou výstavbu se posiluje stabilizace trvale bydlících obyvatel.

25 Výstavba areálu pro zimní sporty (včetně vertikální dopravy – vleku). Nemění se charakter luk, jsou vyloučeny doplňkové stavby a úpravy (rampy, můstky apod.), využití je přípustné pouze v zimě.

26 Navrhované horské hospodářství se ruší a plocha se částečně navrhuje pro rekreaci.

### I.1.5.3. Celková bilance v území

Poznámka: Tabulková část „Celková bilance“ je připojena vždy jen u upravovaných bilančních tabulek.

Obsah tabulek koresponduje s obsahem tabulek platné ÚPD obce.

#### Rodinné a bytové domy

Číslo	Místní celek	Rodinné a bytové domy (RD, BD) trvale obydlené			Obyvatelstvo v trv. obydlených RD a BD	
		Stav	Nárůst o	Celkem	Stav	Nárůst o
1	Dolní Mísečky		1			4
19, 21, 52 a, e, f	Horní Vítkovice		9			36
52 d, 54 a, 43, 62	Dolní Vítkovice byt. dům, rekon. KD		14			56
24	Zákoutí		1			4
<b>Celkem Změna č.2</b>			<b>46</b>			<b>184</b>

#### Horské hospodářství

V místní části Horní Vítkovice dochází ke změně lokality; v místní části Zákoutí se návrh horského hospodářství **ruší**.

V celkové bilanci

- Horské hospodářství (H.H.) Horní Vítkovice (Vápenka) – změna na občanskou vybavenost - služby a sport (plocha č. 4), nahrazeno novou lokalitou (H.H.) Horní Vítkovice v územní návaznosti na místní část Kozí domky (plocha č. 60)
- Horské hospodářství (H.H.) Zákoutí – zrušení a změna funkce části plochy na rekreaci.

Číslo	Místní celek	Horská hospodářství (HH) trvale obydlená			Obyvatelstvo v trv. obydlených HH			Ubytovací kapacity počet lůžek vHHD		
		Stav	Nárůst o	Celkem	Stav	Nárůst o	Celkem	Stav	Nárůst o	Celkem
26	Zákoutí		0			0			0	
<b>Celkem Změna č. 2</b>	<b>Zákoutí</b>		<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>	

#### Objekty individuální rekreace

Číslo	Místní celek	Objekty individuální rekreace (OIR)			Ubytovací kapacita v OIR		
		Stav	Nárůst o	Celkem	Stav	Nárůst o	Celkem
26	Zákoutí	0	1	1	0	4	4
<b>Celkem Změna č. 2</b>	<b>Zákoutí</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**Areály**

Číslo	Místní celek	Ubytovací zařízení: areály [ A ]			Obyvatelstvo v trv. obydlených A			Ubytovací kapacity počet lůžek v A		
		Stav	Nárůst o	Celkem	Stav	Nárůst o	Celkem	Stav	Nárůst o	Celkem
Pode Dvorem	Horní Vítkovice		1	1		20	20		120	120
Pohoda 22	Horní Vítkovice		1	1		20	20		250	250
	Horní Vítkovice		2	2		40	40		370	370
<b>ÚPD Celkem</b>	<b>Horní Vítkovice</b>		<b>2</b>	<b>2</b>		<b>40</b>	<b>40</b>		<b>370</b>	<b>370</b>

Poznámka: Změnou č. 2 je pouze rozšiřován východní areál. Tabulka obsahuje nárůst za kompletní ÚPD obce, tedy ÚPSÚ včetně Změn č.1 a 2.

**I.1.6. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ****I.1.6.6. Vyhodnocení půdního fondu****Kapitola se doplňuje**

U vleků a lanovek jsou zábory půdy uváděny jen pro koncové stanice. Výměra je uváděna jednotná (pro dolní stanici dva ary, pro horní stanici jeden ar) s tím, že skutečný zábor bude dle konkrétního řešení.

**Tabulka vyhodnocení se doplňuje**

Vysvětlivky k tabulce „vyhodnocení záboru půdního fondu“ jsou uvedeny opakovaně, doplněné údaje jsou napsány tučně.

Jednotlivé zábory jsou seřazeny do tabulek dle jednotlivých mapových listů.

Na zabíraných plochách nebyly do půdy vloženy žádné investice.

- Číslo - označení plochy shodné se znakem na grafických přílohách
- Navrhované využití:
  - B - bytová výstavba
  - D - cesty sjízdné - obslužné
  - H - horské hospodářství
  - J - občanská vybavenost – služby (parkoviště)
  - R - rekreace
  - S - sport
  - V - občanská vybavenost - služby
  - Y - výroba, sklady, technické služby
3. – 23, 28 – 30, 32 - 34 - v uvedených sloupcích jsou v arech vyčísleny zábory pro jednotlivé kategorie a každá kategorie je rozdělena na plochy zabírané v současně zastavěném území obce (SZÚ) a mimo současně zastavěné území obce (Mimo).
  - Cel. - celková výměra zabíraná pro daný záměr
  - ZPF - zemědělský půdní fond
  - Lesy – plochy plnící funkci lesa (PUPFL)
24. BPEJ - bonitační pedologicko ekologická jednotka – údaj převzatý z Pozemkového úřadu v Semilech
25. TO - třída ochrany ZPF – údaj dle metodického pokynu MŽP Č.j.: OOLP/1067/96

26. ZHU - základní hodnotový ukazatel – údaj vyjadřující hodnotu 1 ha zabírané plochy v tisících Kč/ha (dle přílohy zákona č. 334/92 Sb.)

27. EVV - ekologická váha vlivu – indexový ukazatel negativního ovlivnění životního prostředí navrženým vynětím ze ZPF. Tímto číslem je základní hodnotový ukazatel při výpočtu odvodu násoben – příloha B zákona č. 334/92 Sb. V řešeném území je uplatňován koeficient 5 pro plochy v ochranném pásmu KRNAP, koeficient 10 pro plochy ve třetí zóně KRNAP, koeficient 5 pro plochy v ochranném pásmu vodního zdroje (celé řešené území je v PHO třetího stupně vodárenského toku Jizery) a koeficient 10 pro plochy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Je-li použito koeficientu pro CHOPAV, není již použit koeficient pro ochranné pásmo vodárenského toku.

35. SS - snížení sazby – indexový ukazatel, kterým se základní hodnotový ukazatel snižuje – dle přílohy C zákona č. 334/92 Sb. V řešeném území je uplatňován koeficient 0,2 pro plochy v současně zastavěném území.

36. Pozn. – 1 – zábor je počítán pro celou plochu, která by mohla být dotčena při maximální verzi konečného řešení – předpokládá se její výrazné snížení

2 – výměra se týká celého areálu včetně zeleně

3 – legalizace skutečného dlouhodobého stavu

4 – rekreační objekt na místě zbourané chalupy

5 – na části pozemku jsou meliorace

6 – zasahuje na jiný mapový list

Poznámka: Řádky záměrů nezvýrazněné šedě leží v území KRNAP, řádky zvýrazněné leží v území ochranného pásma KRNAP. (23b, 52d a 54b jen z části).

Číslo	F	CELKEM			ZPF										LESY			f.	Pozn.	
		Cel.	SZÚO	Mimo	Cel.	SZÚO	Mimo	Lou	SZÚO	Mimo	BPEJ	TO	ZHU	EVV	SS	Cel.	SZÚO			Mimo
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	24	25	26	27	35	28	29	30	31	36
Mapový list Vrchlabí 0-1																				
50	S	2		2	2		2	2		2	9.37.46	V	12	15						
Mapový list Vrchlabí 1-0																				
2	S	8		8	8		8	8		8	9.40.68	V	8							
Mapový list Vrchlabí 1-1																				
1	B	48		48	48		48	48		48	9.68.41	V	6							
Mapový list Vrchlabí 1-3																				
33	D	33		33	33		33	33		33	9.40.68	V	8							
61	B	2		2	2		2	2		2	9.40.68	V	8							
Mapový list Vrchlabí 2-2																				
55d	V	31		31	31		31	31		31	9.40.89	V	8							
Mapový list Vrchlabí 2-3																				
4a	V	16		16	16		16	16		16	9.36.04	IV	44							
4b	S	Bez záborů – plocha zůstává v létě loukou																		
12	Y	6	6		6	6		6	6		9.40.68	V	8							
19	B	33		33	29 4		29 4	29 4		29 4	9.36.44 9.68.41	IV V	44 6							
21	B	91		91	91		91	91		91	9.36.41	III	44							
22	B	98		98	66 17 15	66 17 15		66 17 15	66 17 15		9.36.24 9.36.41 9.36.44	III III IV	44 44 44							
23a <sub>1</sub>	V	55	11	44	55	11	44	55	11	44	9.40.89	V	8							
23b	J	6		6	6		6	6		6	9.50.44	V	38							
24	B	12	7	5	12	7	5	12	7	5	9.40.99	V	8							
25	S	192		192	39 152 1		39 152 1	39 152 1		39 152 1	9.36.54 9.40.78 9.40.99	V V V	44 8 8							

Číslo	F	CELKEM			ZPF											LESY			f.	Pozn.
		Cel.	SZÚO	Mimo	Cel.	SZÚO	Mimo	Lou	SZÚO	Mimo	BPEJ	TO	ZHU	EVV	SS	Cel.	SZÚO	Mimo		
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	24	25	26	27	35	28	29	30	31	36
25a	S	2		2	2		1	2		1	9.36.54	IV	44							
							1			1	9.40.99	V	8							
25b	S	2		2	2		2	2		2	9.40.78	V	8							
26	R	Bez záborů – plocha zůstává v létě loukou																		
35a	S	2		2	2		2	2		2	9.68.41	V	6							
35b	S	1		1	1		1	1		1	9.40.67	V	8							
37aa	S	2		2	2		2	2		2	9.68.41	V	6							
37ab	S	1		1	1		1	1		1	9.36.44	IV	44							
37ba	S	2		2	2		2	2		2	9.36.44	IV	44							
37bb	S	1		1	1		1	1		1	9.40.89	V	8							
37ca	S	2		2	2		2	2		2	9.40.89	V	8							
37cb	S	1		1	1		1	1		1	9.36.41	III	44							
39	D	10		10	10		10	10		10	9.36.44	IV	44							
42	S	Bez záborů – plocha zůstává v létě loukou																		
44	B	34		34	34		34	34		34	9.40.68	V	8							
52a	B	37	24	13	37	24	11	37	24	11	9.36.44	IV	44							
							2			2	9.50.44	V	38							
52d	B	23		23	23		23	23		23	9.68.41	V	6							6
52e	B	40	18	22	40	18	22	40	18	22	9.36.44	IV	44							
52f	B	23		23	23		23	23		23	9.36.44	IV	44							
54a	B	6	6		6	6		6	6		9.68.41	V	6							
54b	V	16	5	11	15	5	10	15	5	10	9.40.99	V	8							
					1		1	1		1	9.68.41	V	6							
55a <sub>1a</sub>	S	2		2	2		2	2		2	9.40.78	V	8							
55a <sub>1b</sub>	S	1		1	1		1	1		1	9.40.89	V	8							
55a <sub>2a</sub>	S	2		2	2		2	2		2	9.40.89	V	8							
55a <sub>2b</sub>	S	1		1	1		1	1		1	9.40.89	V	8							
55b <sub>1</sub>	V	8	8		8	8		8	8		9.40.89	V	8							

Číslo	F	CELKEM			ZPF							LESY				f.	Pozn.			
		Cel.	SZÚO	Mimo	Cel.	SZÚO	Mimo	Lou	SZÚO	Mimo	BPEJ	TO	ZHU	EVV	SS			Cel.	SZÚO	Mimo
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	24	25	26	27	35	28	29	30	31	36
55b <sub>2</sub>	V	3	3		3	3		3	3		9.71.01	V	10							
55c	V	11	11		11	11		27	11	16	9.71.01	V	10							
55d	V	38		38	38		38	38		38	9.40.89	V	8							
58a	S	2		2	2		2	2		2	9.40.78	V	8							
58b	S	1		1	1		1	1		1	9.40.89	V	8							
59a	S	9		9	9		9	9		9	9.68.41	V	6							
59b	S	11		11	11		11	11		11	9.68.41	V	6							
60	HH	53		53	53		53	53		53	9.36.31	II	44							
63	D	17	3	14	17	3	14	17	3	14	9.40.68	V	8							
Mapový list Vrchlabí 2-4																				
36	V	26		26	26		26	26		26	9.40.89	V	8							
43	B	4	4		4	4		4	4		9.68.41	V	6							
57a	Y	9	9		9	9		9	9		9.71.01	V	10							
57b	Y	7	7		7	7		2 5	2 5		9.40.89 9.40.99	V V	8 8							
57c	Y	7		7	7		7	7		7	9.71.01	V	10							
62	B	17	17		6 9 2	6 9 2		6 9 2	6 9 2		9.40.89 9.40.99 9.71.01	V V V	8 8 10							

Celkem na území OP KRNAP dle funkcí:

funkce	celkem (v arech)		
	celkem	v ZÚ	mimo ZÚ
<b>B</b>	342	41	301
<b>D</b>	17	3	14
<b>H</b>	53	-	53
<b>J</b>	6	-	6
<b>R</b>	-	-	-
<b>S</b>	35	-	35
<b>V</b>	71	16	55
<b>Y</b>	16	16	-

Celkem na území KRNAP dle funkcí:

funkce	celkem (v arech)		
	celkem	v ZÚ	mimo ZÚ
<b>B</b>	126	35	91
<b>D</b>	43	-	43
<b>H</b>	-	-	-
<b>J</b>	-	-	-
<b>R</b>	-	-	-
<b>S</b>	212	-	212
<b>V</b>	133	22	111
<b>Y</b>	13	6	7

Legenda funkcí:

- B - bytová výstavba
- D - cesty sjízdné - obslužné
- H - horské hospodářství
- J - občanská vybavenost – služby (parkoviště)
- R - rekreace
- S - sport
- V - občanská vybavenost - služby
- Y - výroba, sklady, technické služby

## **I.1.6.8. Nakládání s odpady**

---

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nakládat s odpady ve smyslu obecně závazné vyhlášky obce.

## **I.1.8. Doprava, sport, rekreace**

### **I.1.8.1. Doprava, trasy a zařízení**

---

**Lokality č. 1, 2, 12, 24, 25, 26, 35, 37a, 37b, 37c, 42, 43, 52a, 52d, 52f, 54a, 54b, 55a<sub>1</sub>, 55a<sub>2</sub>, 55b<sub>1</sub>, 55b<sub>2</sub>, 55c, 55d, 58b, 59a, 59b, 61 a 62**

Příjezd stávajícími obslužnými cestami.

#### **Lokalita č. 4a a 4b**

Areál sportu je zpřístupněn současnou silnicí č. III/28620.

#### **Lokalita č. 19**

Příjezd stávající cestou sjízdnou – obslužnou.

#### **Lokalita č. 21, 22, 23b a 52e**

Příjezd po silnici II/294, odstup nových objektů je žádoucí (ochr. pásmo 15 m mimo zastavěné území), areál včetně lokality č. 22 komplexně řešen včetně nároků klidové dopravy.

#### **Lokalita č. 23a<sub>1</sub>**

Navrhovaná úprava a rozšíření těžištního dopravního prostoru v území.

#### **Lokalita č. 33**

Cesta sjízdná – obslužná pro zpřístupnění vodních zdrojů využitelná i turisticky.

#### **Lokalita č. 36**

Plocha navazuje bezprostředně na silnici II/286.

#### **Lokalita č. 39**

Cesta sjízdná – obslužná zajišťující příjezd ke stávající zástavbě.

#### **Lokalita č. 44**

Příjezd k lokalitě řeší navrhovaná cesta sjízdná – obslužná (č. 63).

#### **Lokalita č. 50**

Zpřístupnění lanovky řešeno v rámci úprav areálu komunikací od ČOV (dolní stanice), resp. k lyž. vleku na Medvědin (horní stanice).

#### **Lokalita č. 57**

Plochy jsou přístupny ze silnice II/286 a stávajících cest sjízdných - obslužných.

#### **Lokalita č. 58a**

Přístup je zajištěn od horní stanice lanovky Aldrov pouze k horní stanici (lokalita 58b).

#### **Lokalita č. 60**

Příjezd je možný po stávající cestě sjízdné - obslužné.

### **Lokalita č. 63**

Cesta sjezdná – obslužná navrhovaná pro zajištění příjezdu k navrhované i stávající zástavbě.

## **I.1.8.2. Sport, rekreace**

---

Pro rozvoj sportu a rekreace jsou v území navrhovány plochy pro sportovní areály i samostatná zařízení.

### **Lokalita č. 4**

Areál pro zimní sporty (včetně biatlonu).

### **Lokality č. 25 (včetně vleku), 35, 37a, 37b, 37c, 50 a 58**

Vleky (eventuálně lanovky) pro zimní sporty.

### **Lokalita č. 42**

Realizovaný vlek „Jizerka“ (dl. 500 m, převýšení 100 m) vytváří předpoklad vzniku „snowparku“ rozšiřujícího nabídku rekreačního i sportovního využití.

### **Lokalita č. 55**

Areál zahrnuje plochy pro vleky 55a a 55b – včetně objektů koncových stanic a plochy pro další občanskou vybavenost 55c (parkoviště) a 55d (hřiště).

### **Lokalita č. 59a a 59b**

Plochy pro koupaliště a hřiště pro letní sporty.

## **I.1.9. TECHNICKÁ VYBAVENOST VČETNĚ OCHRANNÝCH PÁSEM**

### **I.1.9.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

---

Vysvětlivky: V – vodovod, K – kanalizace

#### **Lokalita č. 1**

V – individuální zásobování pitnou vodou ze studně.

K – pod jižním okrajem lokality je uvažováno s realizací sídlištní ČOV, na kterou bude možné lokalitu napojit. Do doby realizace této ČOV objekty v lokalitě budou mít domovní mechanicko-biologické ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do říčky Jizerky.

#### **Lokalita č. 2**

V,K – bez nároku.

#### **Lokalita č. 4**

V – individuální zásobování pitnou vodou ze studní.

K – zneškodňování odpadních vod jímkou na vyvážení.

#### **Lokalita č. 12**

V,K – bez nároku.

#### **Lokalita č. 19**

V – objekty bude možné přípojkami napojit na budoucí vodovodní řad (dle ÚP SÚ) místního vodovodu.

K – přes řešené území je vedena stávající kanalizační stoka, kterou je nutné zachovat. Východně lokality je stávající obecní ČOV typu BC 40 – C, kapacitně vyčerpána. Objekty bude možné napojit až po realizaci navrženého řešení dle ÚP SÚ Vítkovice.

#### **Lokalita č. 21**

V – lze napojit na místní vodovodní systém prodloužením vodovodního řadu.

K – lze napojit na stávající kanalizaci prodloužením kanalizační stoky.

#### **Lokalita č. 22**

V – napojení lze provést na obecní vodovod.

K – bude napojeno na stávající kanalizaci. V současné době je řešeno nové odkanalizování na novou centrální ČOV Vítkovice.

#### **Lokalita č. 23a<sub>1</sub>**

V – přípojkou lze napojit na stávající vodovod.

K – nutno upozornit na návaznost připravované nové ČOV v lokalitě. Dešťové vody ze zpevněných ploch vypouštět přes lapače ropných produktů (LAPOL) do terénu, dodržovat zásady ochrany přírody zejména v okolí garáží ve smyslu obecně závazné vyhlášky obce č. 2/95 o ochraně životního prostředí a veřejného pořádku.

#### **Lokalita č. 23b**

V – bez nároku.

K – dešťová voda bude vypouštěna do terénu. Ze zpevněných ploch přes LAPOL.

#### **Lokalita č. 24**

V – lze přípojkou napojit na stávající vodovod.

K – odpadní vody zneškodňovat v domovní mechanicko-biologické ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Hamerského potoka.

#### **Lokalita č. 25**

V, K – bez nároku.

#### **Lokalita č. 26**

V – individuální zásobování pitnou vodou ze studně.

K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení.

#### **Lokalita č. 33**

V, K – bez nároku.

#### **Lokality č. 35, 37a, 37b, 37c**

V, K – bez nároku.

#### **Lokalita č. 36**

V – bez nároku.

K – zpevněné plochy s odvedením dešťových vod přes lapače ropných produktů (LAPOL) vyústit do místní vodoteče.

#### **Lokalita č. 43**

V – individuální zásobování pitnou vodou ze studně.

K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení, nebo v domovní mechanicko-biologické ČOV s vyústěním do místní vodoteče.

#### **Lokalita č. 44**

V – lze připojit delší přípojkou na obecní vodovod.

K – odpadní vody zneškodňovat napojením kanalizační přípojkou na stávající kanalizační stoku, v současné době je řešeno centrálního čištění odpadních vod pro centrum Vítkovic a tím i pro tuto lokalitu.

#### **Lokalita č. 50**

V, K – bez nároku.

#### **Lokalita č. 52a**

V – lze napojit přípojkou na stávající obecní vodovod.

K – lze napojit na stávající kanalizaci po dořešení centrálního čištění odpadních vod.

#### **Lokalita č. 52d**

V – lze napojit na stávající vodovod, doporučujeme ověřit kapacitní možnosti (vydatnost) stávajících zdrojů vody.

K – lze napojit na stávající kanalizaci, která je zaústěna do stávající ČOV BC 40 DA. Nutno posoudit kapacitní možnosti ČOV s eventuální možností jejího rozšíření.

#### **Lokalita č. 52e**

V – individuální zásobování pitnou vodou.

K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení.

#### **Lokalita č. 52f**

V – lze přípojkou napojit na stávající vodovod.

K – lze napojit delší přípojkou na stávající stoku, po vyřešení centrálního čištění odpadních vod Vítkovic.

#### **Lokalita č. 54**

V – lze přípojkou napojit na stávající vodovod.

K – dešťové vody vyústit do terénu, dále dodržovat zásady uvedené v lokalitě č. 23a<sub>1</sub>, odpadní vody napojit na stávající kanalizaci a stávající ČOV.

#### **Lokality č. 55a<sub>1</sub>, 55a<sub>2</sub>, 55b<sub>1</sub>, 55b<sub>2</sub>**

V,K – bez nároku.

#### **Lokality č. 55c, 55d**

V – bez nároku.

K – dešťové vody ze zpevněných ploch odvádět do terénu přes LAPOL.

#### **Lokalita č. 57a,b,c**

V,K – bez nároku.

#### **Lokalita č. 59**

V – napojení je řešeno v ÚP SÚ Vítkovic.

K – odpadní vody lze napojit přípojkou na stávající kanalizační stoku.

### **Lokalita č. 60**

V – individuální zásobování pitnou vodou ze studně.  
K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení.

### **Lokalita č. 61**

V,K – bez nároku.

### **Lokalita č. 62**

V – individuální zásobování pitnou vodou ze studně, výhledově lze napojit na obecní vodovod.  
K – odpadní voda zneškodňovat v domovní mechanicko-biologické ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Jizerky.

### **Lokalita č. 63**

V,K – bez nároku.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků, je nutné ponechat volný manipulační pruh odst. 2b) u významných vodních toků nejvýše v šířce do 3 m od břehové čáry a odst. 2c) u ostatních nejvýše v šířce do 6 m.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizaci pro veřejnou potřebu, Hlava VI. Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odst. 3a) vodorovná vzdálenost od vnějšího líce potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, odst. 3b) nad průměr 500 mm, 2,5 m.

Odvádění dešťových odpadních vod musí být zajištěno zásakem do podloží nebo odvedením do retenční jímky, která zabrání zvýšení povrchového odtoku z území při přívalových deštích a povodňových stavech.

## **I.1.9.2. Elektrorozvody**

---

Navrhovaná Změna č. 2 rozšiřuje možnosti prostorového využití území obce. Situování stávajících stanic a jejich technické řešení umožňuje zajistit zásobování navrhované výstavby bez požadavku na výstavbu dalších stanic VN/NN. Grafická část rozvodné sítě VN uvedená v územním plánu obce (1998), odpovídá skutečnému stavu rozvodného zařízení.

Některé z navržených lokalit zasahují do stávajícího rozvodného systému VN. Vzhledem k této skutečnosti bude nutné provést úpravy a bezpečnostní opatření u dotčených lokalit. Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV.

### **Lokalita č. 1**

Zásobování elektrickou energií lze řešit rozšířením systému NN výkonově zajištěného ze stávající stanice TS 767 při zvýšení transformačního výkonu.

### **Lokalita č. 2**

Nevyžaduje zásobování el. energií. V případě požadavku, bude příkon řešen z instalačního rozvodu systému NN .

### **Lokalita č. 4**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN.

**Lokalita č. 12**

Navrhovaný objekt nevyžaduje el. příkon. V případě požadavku, bude příkon řešen rozšířením instalačního rozvodu systému NN.

**Lokalita č. 19**

Zásobování navrhované výstavby elektrickou energií bude řešeno ze stávající stanice TS 753 rozšířením systému NN.

**Lokalita č. 21**

Zásobování elektrickou energií lze řešit rozšířením systému NN výkonově zajištěného z TS 710.

**Lokalita č. 22**

Zásobování elektrickou energií lze řešit rozšířením systému NN výkonově zajištěného z TS 710.

**Lokalita č. 23a<sub>1</sub>**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu NN. S ohledem na průchod nadzemního vedení VN prostorem navrhované lokality musí být dodrženo ochranné pásmo od zařízení vedení VN stanovené zákonem č.458/2000 Sb., §46.

**Lokalita č. 23b**

Případný požadavek na elektrický příkon bude řešen z místní sítě NN.

**Lokalita č. 24**

Zásobování elektrickou energií lze řešit ze stávajícího systému NN výkonově zajištěného z TS 642.

**Lokalita č. 25**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 642. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

**Lokalita č. 26**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 641.

**Lokalita č. 33**

Nevyžaduje elektrický příkon.

**Lokalita č. 35**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 309. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN. Vzhledem k tomu, že zájmový prostor protíná trasa nadzemního vedení VN, bude nutné provést bezpečnostní opatření u vedení VN, stanovené zákonem č.458/2000 Sb., §46 a dodržet platné ČSN.

**Lokalita č. 36**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 308. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokalita č. 37a**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 710. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN. Vzhledem k tomu, že zájmový prostor protíná trasa nadzemního vedení VN, bude nutné provést bezpečnostní opatření u vedení VN, stanovené zákonem č.458/2000 Sb.,§46 a dodržet platné ČSN.

#### **Lokalita č. 37b**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 710. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokalita č. 37c**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 971. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokalita č. 39**

Bez nároku na elektrický příkon.

#### **Lokalita č. 42 a 43**

Případný požadavek na elektrický příkon bude řešen z místní sítě NN.

#### **Lokalita č. 44**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 309. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu NN.

#### **Lokalita č. 50**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 931. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN. Vzhledem k tomu, že zájmovým prostorem prochází trasa zemního kabelového vedení VN, bude nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN, stanovené zákonem č.458/2000 Sb.,§46 a platné ČSN.

#### **Lokalita č. 52a**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN.

#### **Lokalita č. 52d**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN výkonově zajištěného z TS 971.

#### **Lokalita č. 52e**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN výkonově zajištěného z TS 1033.

#### **Lokalita č. 52f**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN výkonově zajištěného z TS 309.

#### **Lokalita č. 54**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN.

#### **Lokalita č. 55a<sub>1</sub>**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 644. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokalita č. 55a<sub>2</sub>**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 310. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokalita č. 55b<sub>1</sub>, 55b<sub>2</sub> a 55c**

Bez nároku na elektrický příkon.

#### **Lokalita č. 55d**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 640. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokality č. 57a a 57b**

Bez nároku na elektrický příkon.

#### **Lokalita č. 58**

Zásobování elektrickou energií, bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 1033. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

#### **Lokalita č. 59**

Případný požadavek na elektrický příkon bude řešen z místní sítě NN.

#### **Lokalita č. 60**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 309.

#### **Lokalita č. 61**

Případný požadavek na elektrický příkon bude řešen z místní sítě NN.

#### **Lokalita č. 62**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 308.

#### **Lokalita č. 63**

Bez nároku na elektrický příkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy dle zákona č. 458/2000 jsou uplatněna v rámci Změny č. 1 schváleného ÚP SÚ.

### **I.1.9.3. Telekomunikace**

---

U telekomunikačních zařízení respektovat ochranná pásma u současné i nově budované sítě v souladu se zákonem č. 551/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavitelných územích vymezených Změnou č. 2 rezervovat prostor pro rozšíření místní kabelové telekomunikační sítě.

Respektovat páteřní radioreléové trasy a zařízení.

#### **I.1.9.4. Zásobování teplem a plynem**

---

Rozsah a kapacity záměrů Změny č. 2 neovlivňují koncepci zásobování teplem a plynem stanovenou ve schváleném ÚP SÚ Vítkovice.

Mimo území oblastí navržených k plynofikaci schváleným ÚP SÚ posoudit možnost využití netradičních druhů energie a paliv, případně využít elektrickou energii.

Při návrhu sledovat ekonomické využití ušlechtilých druhů energie a minimalizaci spalování fosilních paliv.

Část ochranná a bezpečnostní pásma se upravuje ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. takto:

##### Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma takto :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu ..... 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu ..... 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu ..... 4 m.

##### Bezpečnostní pásma

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm ..... 15 m,  
DN 250 mm ..... 40 m.

## **I.1.10. Doporučení veřejně prospěšných staveb s návrhem I. etapy**

Veřejně prospěšné stavby se Změnou č. 2 nevymezují.

## **I.1.12. NÁVRH REGULATIVŮ FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – ZPRACOVÁNÍ REGULATIVŮ PRO JEDNOTLIVÁ DÍLČÍ ÚZEMÍ V RÁMCI MÍSTNÍCH ČÁSTÍ, TAK JAK JSOU VYMEZENY V PŘÍLOZE Ú – FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Doplňují se regulativy pro jednotlivé plochy Změny 2 v místních částech:

### **5 Horní Mísečky.**

2 Nesmí zhoršit hydrologické poměry. Nutno chránit sousední plochy.

50 Nesmí zasáhnout do PUPFL. Na úrovni dalších stupňů dokumentace je nutno záměr koordinovat se záměry na území Špindlerova Mlýna.

### **6 Dolní Mísečky**

1 Na projektové úrovni je nutno posoudit a optimalizovat velikost a umístění hlavních a doplňkových staveb a doprovodných terénních úprav (ochrana původní morfologie terénu).

### **14 Kozí domky**

55b2, 55c Nevyhrnovat směrem k toku za stávající hranici degradované plochy.

### **15 Janova hora**

33 Nutno posoudit a specifikovat podmínky eventuální realizace na projektové úrovni.

55a1 Dolní stanice nesmí zasáhnout do PUPFL (vlek ukončit před lesem).

55d Na úrovni projektu je nutno posoudit a optimalizovat velikost plochy a umístění staveb.

### **17 Horní Vítkovice**

4a,b Nebudou realizovány trvalé stavby, cesty apod., nebude ovlivněn charakter stávajících luk, výjimkou je stělnice (4a), provoz plochy je možný pouze pro zimní sporty, nepřipustné jsou v létě veškeré sportovní a rekreační aktivity zejména hromadné akce, tábory, soustředění, kempy, závody, v létě musí být prováděn management přizpůsobený požadavkům chrástala polního, zejména kosit až v srpnu.

12 Záměr může být povolen až na základě posouzení projektu. Jižní hranice plochy nesmí být dále než 20 m od cesty na severu.

19 Na úrovni projektu je nutno posoudit a optimalizovat velikost a umístění staveb.

21 Na úrovni projektu je nutno posoudit nenarušení krajinného rázu.

22 (včetně areálu ve východní části) Výšková hladina zástavby do 4 nadzemních podlaží.

35 Pouze zimní provoz.

37a, 37b Nesmí zasahovat do nivy potoka. Zajistit vhodné ošetřování.

58 Pouze zimní provoz. Na úrovni projektu je nutno minimalizovat zásah do PUPFL a vyloučit vliv na botanické lokality.

## 18 Dolní Vítkovice

23a1 Nutno vyloučit zásah do toku Jizerky a břehových partií. Nezvyšovat opevnění břehů, minimalizovat povrchový odtok.

37c Nesmí zasahovat do nivy potoka.

52d Hranice musí být minimálně 15 m od vodoteče. Nenavyšovat odtok vod z území.

57a, b, c Nutnost zachování minimálního průtoku v původním korytu řeky a funkčnosti rybích schodů.

## 19 Zákoutí

25 Neměnit charakter luk, vyloučit doplňkové stavby a úpravy (rampy, můstky apod.). Pouze zimní provoz. Rozvody sítí a úpravy povrchu povolit až po posouzení na úrovni projektu. Zabezpečit užívání sjezdovky pouze severně od vleku. Zajistit pasení, kosení přizpůsobit výskytu chřástala polního.

26 Nutno dodržet minimální zábor jen v návaznosti na stávající stavbu.

Poznámka: Všechny stavby je nutno na úrovni projektu posoudit z hlediska ochrany krajinného rázu, to je zachování kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Obecně se stanoví:

Při umísťování nových staveb s nadměrnou produkcí hluku (např. lanové dráhy, lyžařské vleky, zasněžovací zařízení atp.) musí být v nejbližších chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb. v platném znění dodrženy hygienické limity dané NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, což bude prokázáno v podkladech pro územní řízení konkrétní stavby.

Navržené podmínky plošného, prostorového uspořádání, a krajinného rázu v zastavitelných plochách na území KRNAP a jeho ochranného pásma jsou pouze podmínky základní a nepředstavují dohodu s orgány ochrany přírody ve smyslu § 12 odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, resp. ve smyslu Části dvacáté páté (změna zákona o ochraně přírody a krajiny) Čl. XXVI zákona č. 186/2006 Sb.

## **I.1.13. DOKLADOVÁ ČÁST, DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY**

---

### Dokladová část

Příslušné podklady jsou uloženy u objednatele a pořizovatele Změny č. 2.

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ PŘEDLOŽENÉHO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

**Opatření a Doporučení pro další fázi ÚPD (regulační plán) nebo projekt jsou do tohoto Vyhodnocení vypsána k jednotlivým lokalitám z dokumentace Hodnocení dopadů pouze pro širší informovanost.**

5 Horní Mísečky.

2 Plocha pro rozšíření nabídky sportovního vyžití hostů. Západně od plochy jsou botanicky cenné louky. Řešení nesmí zhoršit hydrologické poměry. Nutno chránit sousední plochy. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

50 Záměr výstavby nové sedačkové lanovky nahrazující stávající vleč. Lanovky nesmí zasáhnout PUPFL. Sjezdovky zůstanou ve stávajícím rozsahu. Na území Vítkovic leží pouze dolní stanice lanovky a část trasy. Horní stanice (a část trasy) leží na území Špindlerův Mlýn. S tímto záměrem je třeba sladit záměry regulačního plánu města Špindlerův Mlýn. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 a Stanoviska Správy KRNP. Doporučení pro fázi projekt – nemulčovat související louky.

### **6 Dolní Mísečky**

1 Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu na místě zboření. Na úrovni projektové přípravy je nutno posoudit a optimalizovat velikost a umístění stavby a minimalizaci terénních úprav (ochrana původní morfologie terénu). Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 a Stanoviska Správy KRNP.

### **14 Kozí domky**

55b2, 55c Plochy pro občanské vybavení - parkoviště. Nevyhrnovat materiál směrem k toku za stávající hranici degradované plochy. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

15 Janova hora

33 Cesta pro přístup ke zdrojům vody. V blízkosti jsou cenná společenstva, záměr je nutno posoudit na projektové úrovni. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

55a1, 55a2, 55b1 Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

55d Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

61 Plocha pro garáž. Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

### **17 Horní Vítkovice**

4a Plocha pro zázemí k sousedním sportovním plochám. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

4b Plocha pro sport. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

12 Plocha pro výrobu (včetně stodoly). Záměr může být povolen až na základě posouzení projektu. Jižní hranice plochy nesmí být dále než 20 m od cesty na severu. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

19 Plocha pro dva rodinné domy. Na projektové úrovni je nutno posoudit a optimalizovat velikost a umístění staveb. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

21 Plocha pro dva rodinné domy. Bez negativního vlivu na EVL a PO. Na úrovni projektu je nutno posoudit nenarušení krajinného rázu. Regulativ vyplývá ze Stanoviska Správy KRNPAP.

22 Plocha pro bytovou výstavbu. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

23b Plocha pro parkoviště. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

35 Plocha pro vlek. Pouze zimní provoz. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

37a, 37b, Plochy pro vleky. Nesmí zasahovat do nivy potoka. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

39 Plochy pro dopravu - místní komunikace. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

44 Plocha pro bydlení. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

52a Plocha pro 2 rodinné domy. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

52e Plocha pro jeden rodinný dům. Malý negativní vliv na EVL a PO.

52f Plocha pro jeden rodinný dům. Malý negativní vliv na EVL a PO.

58 Plocha pro vlek. Na úrovni projektu je nutno minimalizovat zásah do PUPFL a vyloučení vlivu na botanické lokality. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 a Stanoviska Správy KRNPAP.

59a,b Plochy pro sport. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

60 Plocha pro horské hospodářství. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

63 Plocha pro dopravu - místní komunikace. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

## **18 Dolní Vítkovice**

23a1 Plocha pro občanské vybavení, parkoviště, zázemí obecního úřadu, ČOV, nástup k vleku, WC aj. Nutno vyloučit zásah do toku Jizerky a břehových partií. Nezvyšovat opevnění břehů, minimalizovat povrchový odtok. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

36 Plocha pro zázemí obecního úřadu. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

37c Plocha pro vlek. Nesmí zasahovat do nivy potoka. Regulativ vyplývá z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

42 Plocha pro sport (snowpark). Za předpokladu zachování vzrostlých stromů bez negativního vlivu na EVL a PO.

43 Plocha pro garáž, sklad, bazén, doplňkové funkce bydlení. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

52d Plocha pro bytovou výstavbu. Hranice musí být minimálně 15 m od vodoteče. Nenavýšovat odtok vod z území. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

54a Plocha pro bydlení. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

54b Plocha pro vybavenost - garáže. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

57a,b,c Plochy pro vodní elektrárnu a doprovodná zařízení. Nutnost zachování minimálního průtoku v původním korytu řeky a funkčnosti rybích schodů. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

62 Plocha pro bydlení. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

## **19 Zákoutí**

24 Plocha pro rodinný dům. Bez negativního vlivu na EVL a PO.

25 Plocha pro vlek a sjezdovku (snowtubing). Pouze zimní provoz. Vzhledem k botanické hodnotě lokality je nutno rozvody sítí a úpravy povrchu povolit až po posouzení na úrovni projektu a zabezpečit užívání sjezdovky pouze severně od vleku. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

26 Plocha pro objekt pro rekreaci. Nutno dodržet minimální zábor jen v návaznosti na stávající stavební plochu. Regulativy vyplývají z posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

## GRAFICKÉ VYJÁDŘENÍ

V grafické části Odůvodnění – Koordinačním výkrese jsou zobrazeny záměry Změny č. 2 na pozadí aktualizovaných limitů využití území obsažených ve schváleném Výkrese limitů využití území – příloze schváleného Zadání Změny č. 2. Nejsou zde (v souladu s metodikou) zobrazeny hranice zastavitelného území z platné ÚPD obce.

### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

---

Řešení Změny č. 2 je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území. Dokumentace byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Prvé posouzení zpracovala v srpnu a září 2007 dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, firma Empla spol. s.r.o. Hradec Králové, druhé v témže období dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, firma Ekobau Praha. Připomínky z hlediska zmíněných vlivů byly zpracovány a dokumentace přizpůsobena závěrům uvedených posouzení.

### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

---

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je v kapitole „1.1.6.6. Vyhodnocení půdního fondu“ úprav Průvodní zprávy ÚP SÚ uvedených v kapitole c) tohoto Odůvodnění.