



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

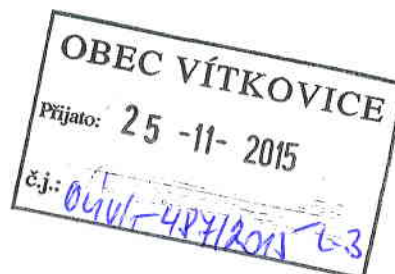
Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 1683/2015 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 16803/2015/Fi/Ozná
Vyřizuje: Renata Fišerová
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 23.11.2015

Žadatel:

Michal Hollas (nar. 26.6.1972), Topolová 1475, 282 01 Český Brod
Tereza Hollasová (nar. 31.10.1970), Kounická 1388, 282 01 Český Brod



OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 29.5.2015 podali Michal Hollas (nar. 26.6.1972), Topolová 1475, 282 01 Český Brod a Tereza Hollasová (nar. 31.10.1970), Kounická 1388, 282 01 Český Brod žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný penzion, včetně vodovodní přípojky, elektropřípojky, splaškové kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky, přístupové komunikace, zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 192/10 (trvalý travní porost) a 3101/2 (trvalý travní porost) v kat. území Vítkovice v Krkonoších a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: Rodinný penzion, včetně vodovodní přípojky, elektropřípojky, splaškové kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky, přístupové komunikace, zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 192/10 (trvalý travní porost) a 3101/2 (trvalý travní porost) v kat. území Vítkovice v Krkonoších na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 192/10 v kat. území Vítkovice v Krkonoších. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona a § 118 stavebního zákona a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a navrhované změny stavby, **u p o u š t í** ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a požítovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

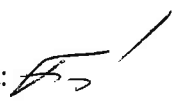
Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Mgr. Vladimír Mečtř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE
odbor územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost: 

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 30.11.2015

Datum sejmutí: 16.12.2015

DIC: CZ00276260
IC: 00276260
512 38 Vítkovice v Krkonoších
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Obec Vítkovice
512 38 Vítkovice v Krkonoších
IC: 00276260
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 30.11.2015

V elektronické podobě
zveřejněno do: 16.12.2015

Obec Vítkovice
512 38 Vítkovice v Krkonoších
IC: 00276260
DIC: CZ00276260
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obec Vítkovice
512 38 Vítkovice v Krkonoších
IC: 00276260
DIC: CZ00276260
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Michal Hollas, Topolová 1475, 282 01 Český Brod, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jaromír Jirouš, Poniklá 70, 512 42 Poniklá
Tereza Hollasová, Kounická 1388, 282 01 Český Brod, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jaromír Jirouš, Poniklá 70, 512 42 Poniklá
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Vítkovice, Vítkovice 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parcelní číslo 192/9 v kat. území Vítkovice v Krkonoších
pozemková parcela parcelní číslo 192/11 v kat. území Vítkovice v Krkonoších
pozemková parcela parcelní číslo 192/27 v kat. území Vítkovice v Krkonoších

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením

Doručení jednotlivě:

Michal Hollas, Topolová 1475, 282 01 Český Brod, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jaromír Jirouš, Poniklá 70, 512 42 Poniklá
Tereza Hollasová, Kounická 1388, 282 01 Český Brod, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jaromír Jirouš, Poniklá 70, 512 42 Poniklá
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Vítkovice, Vítkovice 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parcelní číslo 192/9 v kat. území Vítkovice v Krkonoších
pozemková parcela parcelní číslo 192/11 v kat. území Vítkovice v Krkonoších
pozemková parcela parcelní číslo 192/27 v kat. území Vítkovice v Krkonoších

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Vítkovice, Vítkovice , 512 38 Vítkovice v Krkonoších

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1